



**Dubai**

2,5 Schlafzimmer mit 3 Bädern, Wohnzimmer mit offener Küche und umlaufenden Balkon



**395.000 €**

Kaufpreis

**126,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**126,52 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3,5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	126,52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	126,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	3
Balkon / Terrassenfläche	41,8 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	127

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Grosszügige Dachterrasse mit Lounge und Kino  
Swimming Pool  
GYM  
SPA  
Grillbereich  
Kinderspielplatz



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Das Leben im 368 Park Lane ist darauf ausgelegt, Komfort, Bequemlichkeit und Gemeinschaft zu vereinen. Von ruhigen Morgenstunden in durchdachten Räumen bis hin zu Abenden voller Familie und Freizeit – jedes Detail dieser Residenz ist darauf ausgelegt, das tägliche Leben zu bereichern. Hier trifft modernes Design auf zeitlose Eleganz und schafft ein Zuhause, in dem sich jeder Tag außergewöhnlich anfühlt.

Das Apartment Nr. 309 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite- Bädern, sowie einem weiteren Zimmer, das als Studierraum oder Gästezimmer verwendet werden kann, mit gegenüberliegendem Bad. Dadurch verwandelt sich das 2 BR-Apartment nahezu in ein 3 BR-Apartment. Dazu kommt der Wohnbereich mit offener Küche und umlaufenden Balkon auf dann insgesamt 126 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios, 1 BR, sowie 2-3 BR mit study auf bis zu 210 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

Mit der bevorstehenden Erweiterung der Hessa Straße, von zwei auf vier in jede Richtung, wird JVC zu einem Knotenpunkt mit bester Erreichbarkeit. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

20 Minuten zur Marina, Dubai Harbour und Palm Jumeirah  
25 Minuten zu Business Bay und Burj Khalifa  
35 Minuten zum Dubai Flugplatz

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)



Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















