



03190 Pilar de la Horadada

Moderne ebenerdige Villa



350.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

140 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Nutzfläche	72 m ²
Gesamtfläche	152 m ²
Grundstücksfläche	140 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Offene Räume: Küche und Wohnzimmer in Harmonie

Das Herzstück jeder Villa ist der großzügige offene Wohnbereich, der Küche und Essbereich harmonisch vereint. Dieser Raum ist so gestaltet, dass er das gesellige Beisammensein, die gemeinsame Zeit mit der Familie und die optimale Nutzung jedes Quadratmeters fördert.

Die hochwertige, moderne Küche ist mit klaren Linien, viel Stauraum und Arbeitsplatten aus langlebigen und ästhetisch ansprechenden Materialien ausgestattet. Es ist der perfekte Ort, um mediterrane Rezepte zuzubereiten und dabei Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Willkommen in den SUNGOLF VILLAS F2: Der neue Standard für Exklusivität und Wohlbefinden in Pilar de la Horadada

Diese exklusive Anlage mit neu erbauten, ebenerdigen Stadthäusern definiert luxuriöses, komfortables und harmonisches Wohnen inmitten der Natur der Mittelmeerküste neu. Ein wahres Paradies, in dem jeder Tag zu einem einzigartigen Erlebnis wird, nur wenige Minuten von den traumhaften Stränden mit feinem Sand und kristallklarem Wasser von Torre de la Horadada und Mil Palmeras entfernt und mit optimaler Anbindung an die besten Serviceangebote, Geschäfte und Kulturzentren der südlichen Costa Blanca.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen auf und wissen, dass Sie in wenigen Minuten die Meeresbrise spüren, einen Kaffee mit Blick auf das Mittelmeer genießen oder das Segeln entlang einer der begehrtesten Küstenregionen der Provinz Alicante erleben können.

Modernste Architektur: Modernstes Wohnen auf einer Ebene. Zeitgemäßes und intelligentes Design Das architektonische Design der SUNGOLF VILLAS F2 wurde entwickelt, um in jedem Raum maximalen Komfort, Eleganz und Funktionalität zu bieten. Die ebenerdigen Häuser vermitteln ein außergewöhnliches Raumgefühl und gewährleisten optimale Zugänglichkeit für alle Familienmitglieder und Gäste. Architektonische Barrieren werden beseitigt und ein komfortables und sicheres Umfeld geschaffen.

Das Ergebnis ist ein offener und harmonischer Grundriss, in dem dank großer Fenster und Glastüren, die die Wohnbereiche mit dem Außenbereich verbinden, natürliches Licht im Mittelpunkt steht. Die nahtlose Integration von Innen- und Außenraum schafft vielseitige, einladende Räume, die sich perfekt an unterschiedliche Lebensstile anpassen.

Lage

Eine privilegierte Lage an der Costa Blanca

Diese Villen genießen eine unschlagbare Lage in Pilar de la Horadada, einem Ort, der für seine Gastfreundschaft, sein lebendiges Flair und seine hervorragende Stadtplanung bekannt ist. Die südlichste Gemeinde der Costa Blanca besticht durch ihre gelungene Verbindung von Tradition und Moderne.

Nähe zu paradiesischen Stränden

Die Küstenlandschaft von Pilar de la Horadada ist einer ihrer größten Schätze: Nur 5 Autominuten entfernt liegen die Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras, bekannt für ihren kilometerlangen goldenen Sand und das kristallklare blaue Wasser – perfekt zum Familienbaden, für Wassersport oder lange Spaziergänge im Sonnenuntergang entlang der gepflegten Promenade.

Torre de la Horadada: Ein idyllischer Ort mit Jachthafen, familienfreundlicher Atmosphäre, charmanten Strandbars, Restaurants mit Meerblick und allen Annehmlichkeiten für einen perfekten Urlaub.

Mil Palmeras: Eine Oase der Ruhe und Natur mit familienfreundlichen Stränden und Wassersportbereichen – ideal für Aktivurlauber

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







