



3189 Vilamartín

Wunderschöne schlüsselfertige Villa



349.900 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

150 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Gesamtfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Drei Schlafzimmer
zwei Badezimmer
Offene Küche
Wohnzimmer mit Schallschutzfenstern
Terrasse
Küchengeräte

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine wunderschöne Villa in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca. Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Villa, gebaut und komplett fertiggestellt, die Ihnen gehören kann. Diese moderne Villa verfügt über drei Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, 2 Badezimmer, eine moderne offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist und Geräte wie Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler usw. umfasst. Dank der großen Fenster fällt viel natürliches Licht in das geräumige Wohnzimmer und von dort aus können Sie auf den Pool im Garten blicken.

Lage

Villamartin ist eine der etabliertesten Gegenden der Gegend und eine der angesehensten Gemeinden, die für ihren erstklassigen Golfplatz, der seit fast einem halben Jahrhundert zu der prächtigen, malerischen Kulisse beiträgt, bekannt ist.

Die Gemeinschaft von Villamartin besteht aus mehreren einzelnen Urbanisationen, darunter Villacosta, Eagles Nest, Montegolf, Las Filipinas, El Presidente, Los Valencias, El Galan und Blue Lagoon, die alle um das zentrale Plaza und den Freizeitkomplex des Golfplatzes erbaut sind.

Das Gebiet ist das ganze Jahr über ein beliebtes Urlaubsziel für inländische und internationale Touristen. Die Nähe zu den feinen Sandstränden von Orihuela Costa und die zahlreichen hochwertigen Freizeiteinrichtungen in der Gemeinde ziehen die Gäste an.

Die Mehrheit der Bevölkerung besteht aus überwiegend englischsprachigen und nordeuropäischen Auswanderern, die sich in der Umgebung angesiedelt haben und das verschlafene spanische Dorf praktisch in eine moderne, kosmopolitische Stadt verwandelt haben. Villamartin ist einer der wenigen Orte, der über seinen eigenen Wikipedia-Eintrag verfügt und liegt etwa 4,0 km von der Ostküste des Mittelmeers landeinwärts, im südlichsten Viertel der Provinz Alicante und 12 km südwestlich der Küstenstadt Torrevieja.

Die Stadt grenzt im Osten an Los Almendros und La Florida, im Süden an Los Dolses, im Westen an den Real Club de Golf Campoamor und im Norden an offene Felder und eine ländliche Gegend.

Villamartin fällt unter die Zuständigkeit des Gemeindeamtes von Orihuela. Zwei Hauptstraßen verbinden die Stadt mit den mediterranen Wohngebieten La Zenia und Cabo Roig und bieten einen einfachen Zugang zu den Küstenautobahnen N-332 und AP-7.

Es besteht kein Zweifel, dass das Geschehen rund um das Villamartin Plaza angesiedelt ist, wo Geschäfte, Dienstleistungen und Gourmetrestaurants zu finden sind. Zudem gibt es einen alljährlichen Live-Musikkalender, der Talente und Besucher aus allen Ecken der Welt anzieht

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





















