



## Ras Al Khaimah

# 4-Zimmer-Luxus mit Meerblick - direkt am Strand



**1.630.000 €**

Kaufpreis

**206,23 m<sup>2</sup>** **206,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Nutzfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206,23 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	206,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	206

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.630.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Alle Annehmlichkeiten und Design-highlights die Sie von einem Projekt der ZAHA HADID ARCHITECS erwarten können.  
Das highlight ist ein einzigartiger 360 Grad Infinity-Pool.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Richmind Oystra, Al Marjan Island, Bestlage direkt am Strand.  
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah von Zaha Hadid Architects.

Attraktiver möglicher Wertzuwachs durch die  
Fertigstellung des Wynn Casinos 2027 auf der selben Insel,  
in Fussentfernung. Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. B-218 verfügt über 3 Schlafzimmer mit  
ensuite - Bädern, Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich  
mit Balkon auf insgesamt 206 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere  
2-4-Zimmer-Apartments von 76 - 345 qm anbieten.  
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten  
Vereinten Arabischen Emiraten.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Oystra at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten  
Dubai Flughafen 50 Minuten  
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















