



07638 Colònia de Sant Jordi

Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 300 m vom Strand



824.000 €

Kaufpreis

229 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	824.000 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Primär-Energieträger	Strom
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern und erstklassige Sanitäröbjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



Beschreibung

Diese modernen Maisonette-Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von 229 m² - 289 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum und
- 1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 71 m² - 127 m²).

Diese schöne Wohnanlage liegt in Colònia de Sant Jordi, 300 m vom Strand Els Estanys und dem Strand Es Trenc entfernt und neben den Salinen von S"Avall. Dieser Wohnkomplex wird Wohnungen unterschiedlicher Art umfassen: Wohnungen mit großen Gärten und Terrassen, Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen und Maisonette-Wohnungen mit privaten Gärten. Zu den wunderbaren Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Whirlpool, Sonnenliegen, ein Strandpool und Spazierwege. Darüber hinaus sind alle Wohneinheiten sehr hell und verfügen über große Fenster, um die Sonnenstunden und das natürliche Licht zu nutzen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Ein Projekt, bei dem Sie das mediterrane Klima leben und genießen können.

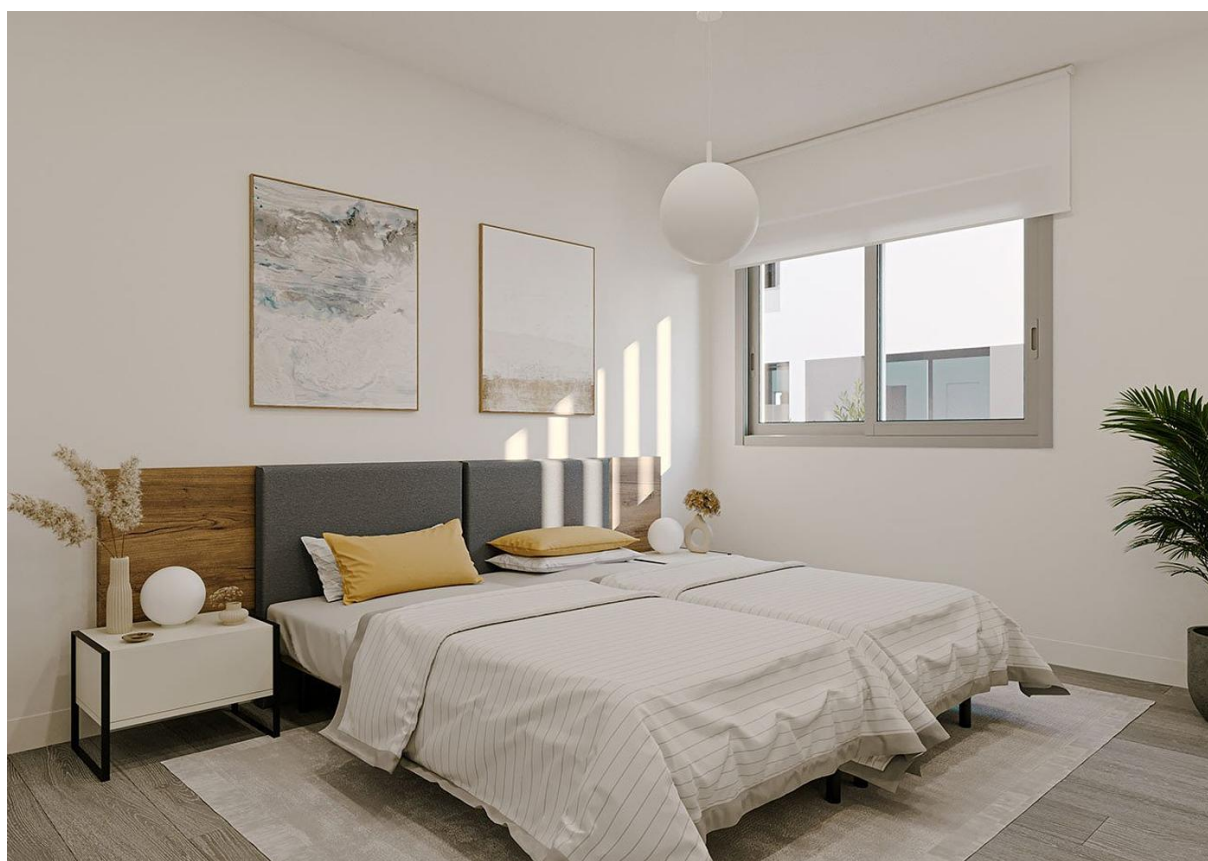
Lage

Colonia de Sant Jordi ist eine der malerischsten Städte Mallorcas. In der Vergangenheit war diese Stadt für ihre Fischertradition und die S"Avall-Salzebene bekannt, eine der ältesten der Welt und wegen ihrer charakteristischen rosa Farbe sehr schön. Ein Ort, an dem Sie von der Schönheit der Sonnenuntergänge mit den S"Avall-Salzebenen und der Insel Cabrera am Horizont fasziniert sein werden. Eine Promenade, die an die Küste von Colonia de Sant Jordi grenzt, mit einem Seehafen, einem breiten Dienstleistungs- und Freizeitangebot: Restaurants, mehreren Supermärkten, einer Schule, Autovermietung und einem Wochenmarkt mit Lebensmitteln, Blumen, Kleidung und Kunsthandwerk. Eine malerische Stadt mit viel Charme.

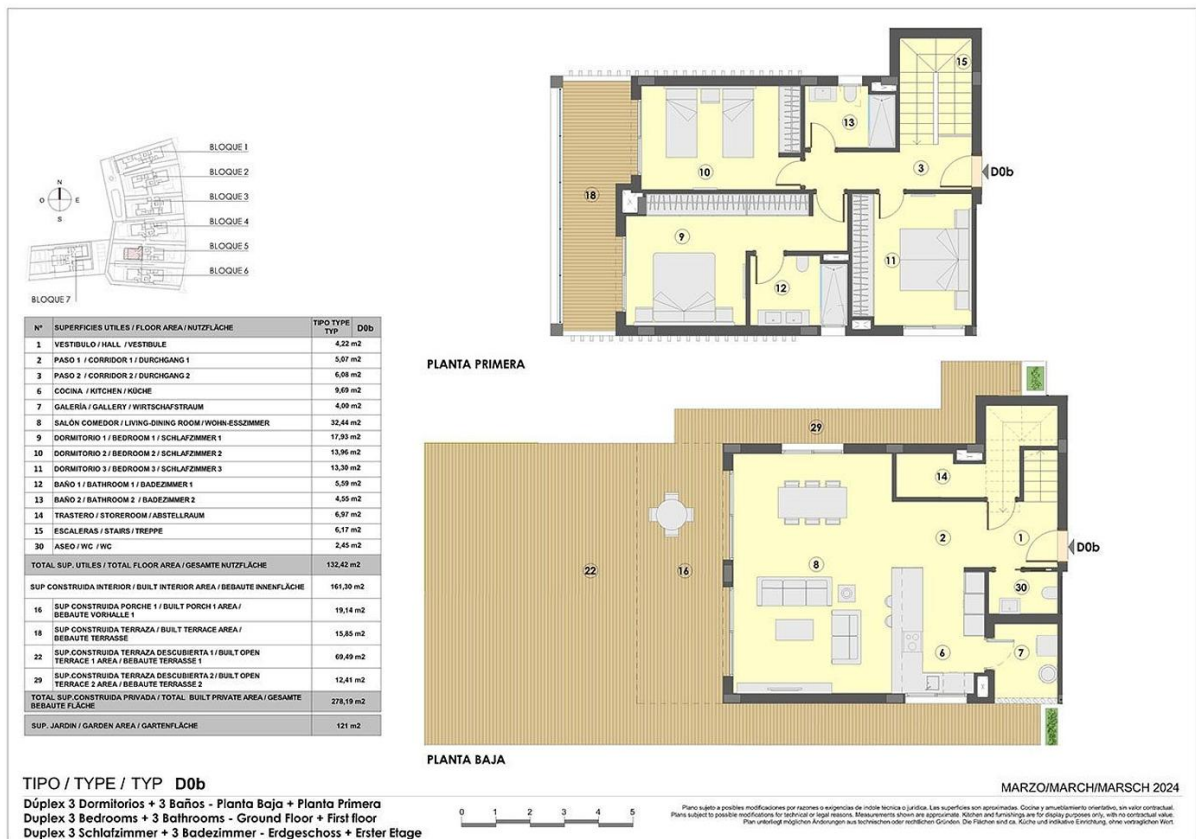


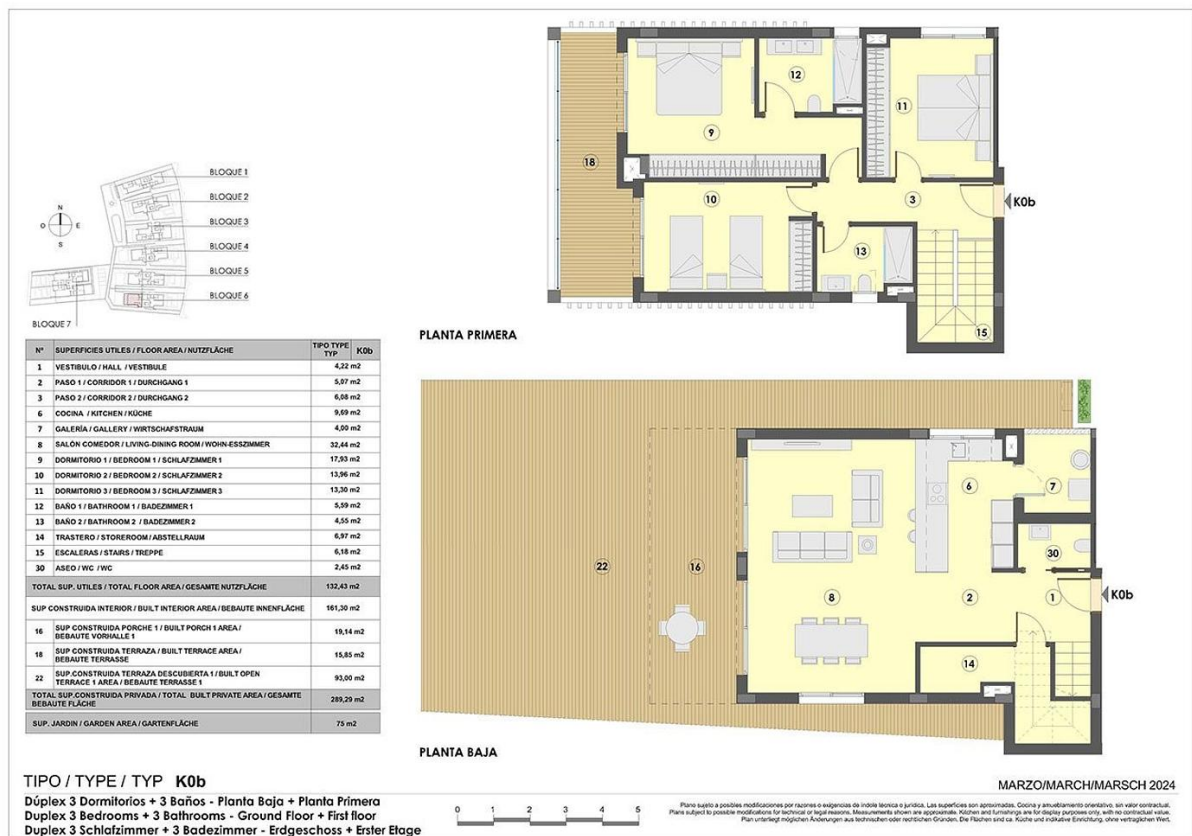














Calificación energética del edificio

Zona climática	B3	Uso	Residencial privado
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES			
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
		CALEFACCIÓN Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² -año] 0.98 A	ACS Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² -año] 4.02 E
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² -año] ¹		REFRIGERACIÓN Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² -año] 1.96 A	ILUMINACIÓN Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² -año] - -
La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.			
		kgCO ₂ /m ² -año	kgCO ₂ -año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico		7.88	3743.17
Emisiones CO ₂ por otros combustibles		0.00	0.13

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que se ha sufrido algún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
		CALEFACCIÓN Energía primaria calefacción [kWh/m ² -año] 3.13 A	ACS Energía primaria ACS [kWh/m ² -año] 12.8 E
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² -año] ¹		REFRIGERACIÓN Energía primaria refrigeración [kWh/m ² -año] 6.25 A	ILUMINACIÓN Energía primaria iluminación [kWh/m ² -año] - -

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
Demanda de calefacción[kWh/m ² -año]		Demanda de refrigeración[kWh/m ² -año]	

1 El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos positivos, si los hubiera (para edificios terciarios, ventilados, hoteles, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

Calificación energética del edificio

Zona climática	B3	Uso	Residencial privado
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES			
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
		CALEFACCIÓN Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² -año] 2.12 A	ACS Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² -año] 4.12 E
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² -año] ¹		REFRIGERACIÓN Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² -año] 1.42 A	ILUMINACIÓN Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² -año] - -
La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.			
		kgCO ₂ /m ² -año	kgCO ₂ -año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico		8.58	4010.48
Emisiones CO ₂ por otros combustibles		0.00	0.24

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
		CALEFACCIÓN Energía primaria calefacción [kWh/m ² -año] 6.75 A	ACS Energía primaria ACS [kWh/m ² -año] 13.12 E
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² -año] ¹		REFRIGERACIÓN Energía primaria refrigeración [kWh/m ² -año] 4.91 A	ILUMINACIÓN Energía primaria iluminación [kWh/m ² -año] - -

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
Demanda de calefacción[kWh/m²-año]		Demanda de refrigeración[kWh/m²-año]	

1 El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos positivos, si los hubiera (para edificios terciarios, ventilados, hoteles, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.