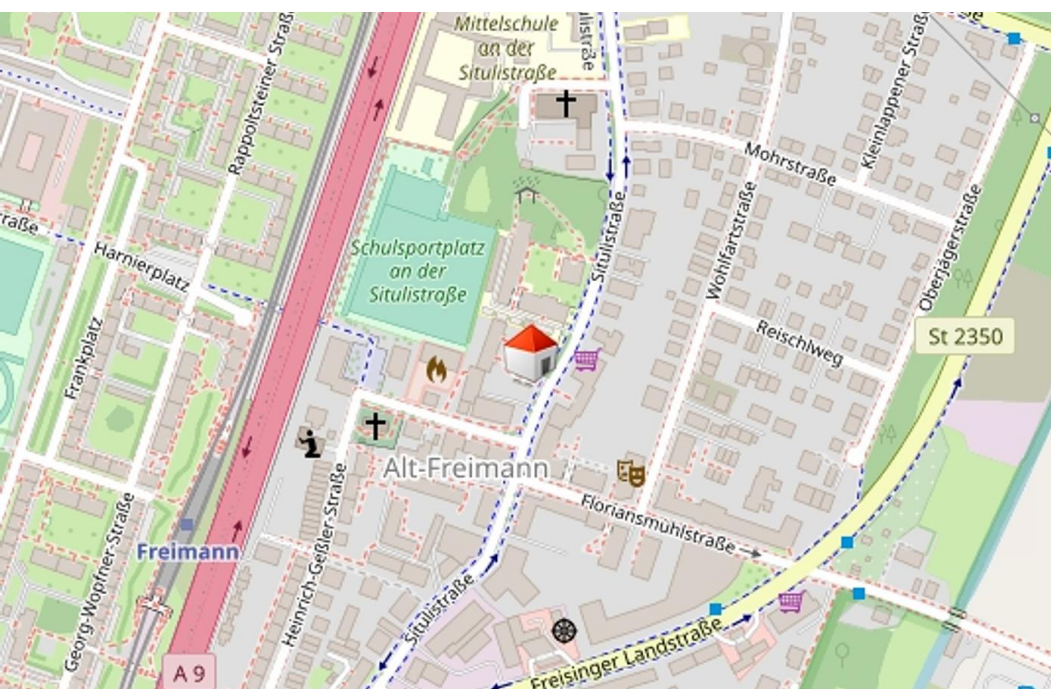


80939 München / Freimann

Vorankündigung: Großes Apartment für Kapitalanleger in München-Freimann nahe U-Bahnstation U6



Kaufpreis
316.000 €

Wohnfläche
43 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Zippold GmbH

Arno Grimmel
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	221,14 €
Kaufpreis	316.000 €
Aussen-Courtage	2,38%
Kaufpreis / qm	7.441,86 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Vorankündigung: Großes Apartment für Kapitalanleger in München-Freimann nahe U-Bahnstation U6

Lage-Beschreibung

Das Apartment ist Teil eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Freimann (Stadtbezirk Schwabing-Freimann) im Norden Münchens. Es handelt sich um eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.

Lagebeschreibung:

Ca. 5 Gehminuten zur U-Bahn-Station Freimann (U6) mit direkter Verbindung zur Münchner Innenstadt, der Studentenstadt und nach Garching.

Schnelle Anbindung an die A9, den Mittleren Ring sowie den Föhringer Ring – ideal für Pendler.

Online-ID:
LYGTTTPG

Objekt-Nr.:
48179AG



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Isarauen und der Englische Garten sind gut erreichbar und bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Radfahren, Spazieren und Erholen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem die Mohr-Villa, ein bekanntes Kulturzentrum in Freimann.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Apartment hat eine kleine Einbauküche und einen Balkon mit Westausrichtung.

Zum Apartment gehören ein Kellerabteil und ein ebenerdiger TG-Stellplatz, der für 20.000 € miterworben wird und auch separat vermietet werden kann.

Objektbeschreibung

Großzügiges Apartment in UBahn-Nähe in München-Freimann.

Das Apartment eignet sich für Kapitalanleger, da es aufgrund der Nähe zur U Bahnstation M-Freimann U6 eine hohe Nachfrage geben dürfte.

Das Apartment ist vermietet. Der TG-Stellplatz ist separat vermietet.

sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 2,38 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Anprechpartner:

Herr Arno Grimm: 0162/1693913

