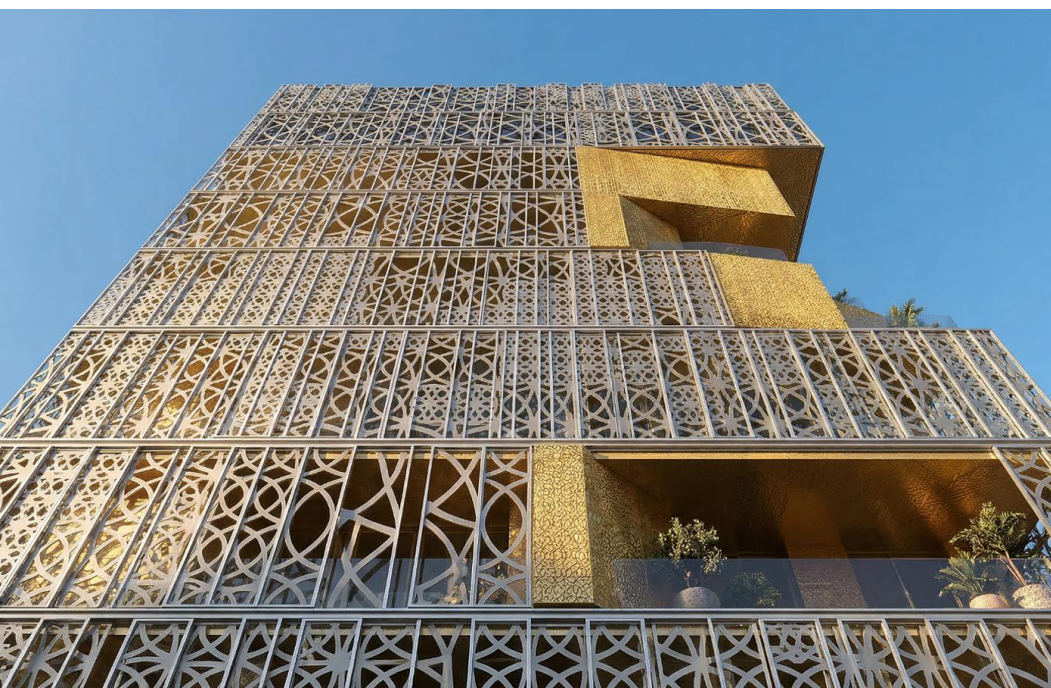


Dubai

Vor offiziellem Verkaufsstart - Jetzt noch die günstigsten Einstiegspreise sichern



Kaufpreis
595.000 €

Wohnfläche
122,8 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	122,8 m ²
Wohnfläche	122,8 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	122.8
Balkon / Terrassenfläche	22,19 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Vor offiziellem Verkaufsstart - Jetzt noch die günstigsten Einstiegspreise sichern

Lage-Beschreibung

Al Furjan ist ein schnell wachsender Stadtteil mit niedriger Bebauung, etablierte Schulen und Parks sowie direkten Zugang zur Metro.
Dubai Marina & Bluewater Islands 8 Minuten
Palm Jumeirah 10 Minuten
Downtown Dubai 18 Minuten
Al Maktoum Airport 20 Minuten
Dubai International Airport 35 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
MQCDVDFR
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4884
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Komplett möbliert und eingerichtet von John Richmond
5-Sterne-Hotelservice
Parkservice
Concierge
Reinigungsservice
Zimmerservice
Ästhetisch gestaltete Wasseranlagen
Drei Pools im Resort-Stil
Dekorative Wasserfälle
Fitnessbereich im Freien
SPA - Beauty Centre
Hochmodernes Fitnessstudio
Tischtennis
Yoga-Bereich
Padel-Platz
Cafés und Restaurants
Geschäfte

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)
In der EOI-Phase (Expression of Interest) sichern Sie sich ein Vorkaufsrecht, vor Beginn des offiziellen Verkaufsstarts.
Sie erhalten daher den günstigste Preis der innerhalb der ganzen Bauphase je angeboten werden wird. Preissteigerungen bis zur Fertigstellung sind somit vorprogrammiert.

Der Richmond District präsentiert Al Furbans ersten vollständig integrierten Komplex aus fünf Wohn- und einem Bürohochhaus, die durch ein gemeinsames Sockelgeschoss mit Einzelhandels-, Wellness- und Freizeitangeboten verbunden sind.
Die unverwechselbare Ästhetik von John Richmond verbindet Unkonventionalität mit Luxus und schafft so einen Ort, an dem Design, Komfort und Alltag zu einer Einheit verschmelzen.

Das Apartment Nr. 113 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Balkone auf insgesamt 122 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

