

76316 Malsch

Vom 2-Familienhaus zum Mehrfamilienhaus: Attraktive Entwicklungschancen mit Potenzial für bis zu 8WE



Kaufpreis
498.000 €

Wohnfläche
237 m²

Zimmer
14

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m²
separate WCs	2
Zimmer	14
Badezimmer	2
Schlafzimmer	14
Grundstücksfläche	443 m²
Wohn-/Schlafzimmer	14

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Außencour	3,57 % inkl. gesetzlicher
tage	MwSt.
Kaufpreis / qm	2.316,46 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	Ja
Befuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Teilweise
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Lage-Beschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage.

Ausstattungs-Beschreibung

Normale Qualität

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Online-ID:
ZNZDNABV
.....
Objekt-Nr.:
204064
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objekt-Titel

Vom 2-Familienhaus zum Mehrfamilienhaus: Attraktive Entwicklungschancen mit Potenzial für bis zu 8WE

Objektbeschreibung

Dieses solide Zweifamilienhaus mit attraktivem Entwicklungspotenzial eignet sich ideal für Bauträger, Bauunternehmer und Investoren, die zusätzlichen Wohnraum schaffen möchten.

Das ursprünglich um 1800 errichtete Gebäude wurde 1975 im Zuge eines Anbaus umfassend kernsaniert und bislang als Zweifamilienhaus genutzt. Mit 14 Zimmern und zwei Badezimmern bietet es eine gute Grundlage für eine vielseitige Weiterentwicklung.

Durch das Verschließen einer Verbindungstür lassen sich die bestehenden Einheiten mit überschaubarem Aufwand in vier separate Wohnungen aufteilen. Darüber hinaus bieten das Dachgeschoss und der Bereich über der Garage Potenzial für voraussichtlich vier weitere Wohneinheiten.

Insgesamt besteht somit die Möglichkeit, bis zu acht Wohneinheiten mit einer potenziellen Gesamtwohnfläche von ca. 530 m² zu realisieren. Geplante Ausbau- und Sanierungsmaßnahmen könnten zudem unter bestimmten Voraussetzungen über KfW- und BAFA-Programme förderfähig sein.

Zum Objekt gehören außerdem ein Keller, vier Außenstellplätze und zwei Garagenstellplätze.

Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Unterlagen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Impressionen









