

03170 Quesada

Vollständig möblierte Penthäuser und Bungalows – inklusive aller Extras.



Kaufpreis

293.000 €

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	12 m ²
Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	82 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	120 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	293.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Vollständig möblierte Penthäuser und Bungalows – inklusive aller Extras.

Lage-Beschreibung

Die Ciudad Quesada liegt an der Küste der Costa Blanca Sur und ist eine große Urbanisation, die zur Gemeinde Rojas gehört, einem hermoso kleinen landwirtschaftlichen Betrieb in der Nähe des Rio Segura. Ciudad Quesada wurde wie eine Ferienstadt gebaut, ein idealer Ort zum Golfen, Spielen in der Sonne und Golfspielen.

.....
Online-ID:
THPLAUEX
.....

Objekt-Nr.:
M96
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

In diesem bezaubernden Refugium, das für Liebhaber des Mittelmeers und des Golfsports konzipiert wurde, lebt eine multikulturelle Herkunftsgemeinde in ihrem größten Teil der nördlichen Länder Europas. Die von eleganten Bürgern gebildete Urbanisierung befindet sich auf dem beliebten 18-Stunden-Golfplatz La Marquesa und zeichnet sich dadurch aus, dass sie für Spieler aus allen Ebenen geeignet ist, die als Prinzipale experimentierfreudig sind. Las Lujosas Villas, die über einer Colina gebaut wurden, bieten herrliche Ausblicke auf den Golfplatz oder den Parque Natural de las Lagunas de Torrevieja und La Mata mit dem Mittelmeer am Horizont.

Entfernung zum Flughafen
35 Min.

Entfernung zum Golfplatz
3 Min.

Entfernung zum Gesundheitszentrum
5 Min.

Entfernung zum Strand
10 Min.

Entfernung zu Freizeitangeboten
5 Min.

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten
5 Min.

Kultur und Urlaub

Strände mit Blauer Flagge

Golf und Yachthafen

Ausstattungs-Beschreibung

Komplett möblierte Häuser mit Parkplatz
Je nach Objekt gibt es einen Außen- oder Tiefgaragenstellplatz und einen unterirdischen Abstellraum.
Darüber hinaus sind im Preis als Einführungsangebot enthalten: ein Möbelpaket, Geräte, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und ein Gerät von LG, Hisense oder einem ähnlichen Hersteller. Rollos, Lampen, Dekor, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen, Smart-TV, Kaffeemaschine, Toaster und Küchengeschirrpaket.

Padel-Tennisplätze
Gemeinschaftsschwimmbad
Kinderspielplatz
Pouloscierge-Bahn
Fitnessbereich im Freien
Wasserspiel im Garten

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Duly Lo Marabú – Exklusive Bungalows & Penthäuser in Ciudad Quesada

Ciudad Quesada | Südliche Costa Blanca
Ab 297.000 €

Willkommen in Duly Lo Marabú, einer modernen Wohnanlage im Herzen von Ciudad Quesada – einer der gefragtesten Wohn- und Ferienregionen an der südlichen Costa Blanca. Hier verbinden sich zeitgemäßes Design, hoher Wohnkomfort und mediterrane Lebensqualität zu einem Zuhause, das Sie das ganze Jahr über genießen können.

Mit insgesamt 84 stilvollen Bungalows und Penthäusern bietet die Anlage ein ideales Umfeld für Eigennutzer, Ferienhausbesitzer und Kapitalanleger.

Die Wohnungen

Die Bungalows im Erdgeschoss verfügen über einen großzügigen privaten Garten mit sonniger Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Die Penthäuser bieten einen Balkon sowie ein exklusives privates Solarium, auf dem Sie das mediterrane Klima und die über 300 Sonnentage im Jahr in vollen Zügen genießen können.

Alle Wohnungen verfügen über:

- * 2 Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Hochwertige Ausstattung
- * Helle, offene Wohnbereiche

Komplett möbliert und ausgestattet.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnanlage: Alle Bungalows und Penthäuser werden vollständig möbliert und komplett ausgestattet übergeben.

Sie müssen lediglich Ihren Koffer mitbringen – alles andere ist bereits vorhanden.

Im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

- * Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- * Komplettes Möbelpaket
- * Voll ausgestattete Küche mit sämtlichen Elektrogeräten
- * Haushaltsgeräte inklusive Waschmaschine
- * Küchenutensilien, Geschirr, Besteck und Kochzubehör
- * Bettwäsche und komplette Wohnaccessoires
- * Smart-TV
- * Beleuchtung und Gardinen
- * Elektrische Rollläden
- * Voll ausgestattete Badezimmer mit Spiegel, Waschtischunterschrank, Duschabtrennung und elektrischer Fußbodenheizung
- * Privatparkplatz (Außenstellplatz oder Tiefgarage, je nach Einheit)
- * Privater Abstellraum in der Tiefgarage

Einziehen, Urlaub genießen oder sofort vermieten – ohne zusätzliche Investitionen.

Exklusive Gemeinschaftsanlage

Den Bewohnern stehen attraktive Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung:

- * Großer Swimmingpool
- * Separates Kinderbecken
- * Großzügige Gartenanlagen mit Naturrasen
- * Bouleplatz
- * Kinderspielplatz

Perfekte Lage

Ciudad Quesada zählt seit vielen Jahren zu den beliebtesten Wohnlagen an der Costa Blanca.

Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- * Supermärkte
- * Restaurants und Cafés
- * Ärzte und Gesundheitszentrum
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * Golfplätze
- * Internationale Schulen

Die Autobahn AP-7 ist schnell erreichbar, der Flughafen Alicante liegt nur etwa 30 Minuten entfernt.

Die wunderschönen Sandstrände von Guardamar del Segura sowie die Naturparks und Salzlagen von Torrevieja und La Mata erreichen Sie bereits nach rund 10 Minuten.

Eine ausgezeichnete Investition

Duly Lo Marabú ist weit mehr als ein schönes Ferienhaus.

Dank der hervorragenden Lage, der vollständigen Ausstattung und der hohen Nachfrage nach Ferienimmobilien eignet sich diese Wohnanlage ideal als:

- * Ferienimmobilie für den Eigenbedarf
- * Zweitwohnsitz unter der spanischen Sonne
- * Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial
- * Langfristige Wertanlage in einer der begehrtesten Regionen der Costa Blanca

Da sämtliche Möbel, die Klimaanlage, alle Haushaltsgeräte sowie das komplette Inventar bereits im Kaufpreis enthalten sind, entstehen nach dem Kauf praktisch keine zusätzlichen Einrichtungskosten. Die Immobilie ist sofort bezugs- oder vermietungsbereit und bietet damit einen entscheidenden Vorteil gegenüber vielen anderen Neubauprojekten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre Traumimmobilie an der Costa Blanca. Gerne informieren wir Sie über verfügbare Wohnungen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









