

**Dubai**

Voll möbliert - Pool - Gym - JVT



Kaufpreis  
**295.000 €**

Wohnfläche  
**61,31 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**2**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 61,31 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 61,31 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 61.31                |
| Balkon / Terrassenfläche | 3,15 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 295.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Ausstattungs-Beschreibung

Genießen Sie die Raffinesse und Eleganz zeitloser Handwerkskunst und kreativen Designs. Entdecken Sie einen Wohnbereich, der über das Typische hinausgeht, mit erstklassiger Ausstattung und Vollmöblierung.

Swimming Pool  
Tennis  
Basketball  
Running und Walking track  
Kinderspielplatz  
Voll eingerichtetes Fitness-studio  
BBQ Bereich

### Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Mit ihrem eleganten, modernen Design, der großartigen Lage und einem atemberaubenden Panoramablick auf die Stadt bieten die Tiger Twin Towers in jeder Hinsicht Außergewöhnliches. Diese Türme sind ein Sinnbild für Komfort und Eleganz. Hohe Renditeerwartungen durch Top-Lage mit Wertsteigerungspotential.

.....  
Online-ID:  
EHUEXDVQ  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4416  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Das 2-Zimmer-Apartment Nr. 107 ist perfekt geschnitten, mit Balkon auf 61 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch 3-Zimmer-Wohnungen anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Objekt-Titel

---

Voll möbliert - Pool - Gym - JVT

## Lage-Beschreibung

---

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach  
17 min Mall of Emirates  
19 min Palm Jumeirah  
20 min Global Village  
23 min Dubai Mall  
30 min Dubai Airport

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





