



30592 Avileses

Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Dachterrasse und Privatpool



269.000 €

Kaufpreis

159 m²

Wohnfläche

159 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m²
Gesamtfläche	159 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Balay-Elektrogeräten ausgestattet: Ceran-Kochfeld, Backofen und Mikrowellenherd, Dunstabzugshaube, integrierter Kühlschrank und Geschirrspüler
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Hängetoilette, Waschtisch, Spiegel und Regenduschkabine
- Einbauschränke mit Schubladen
- Innenbeleuchtung in Küche, Wohnzimmer, Diele und Bädern mit LED-Spots sowie wandintegrierte LED-Strahler im Garten und auf der Sonnenterrasse
- Vorinstallation einer Klimaanlage.



Beschreibung

Diese modernen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m² - 168 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Balkon und
1 Dachterrasse (ca. 33 m² - 36 m²)

Die kleine Anlage besteht aus nur 14 Reihenhäusern mit privatem Pool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Die Häuser haben verschieden große Terrassenbereiche und große Dachterrassen, so dass Sie jeden Tag des Jahres die Sonne genießen können.

Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Immobilien wurden auf drei Ebenen mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer umfasst.

Lage

Die Anlage liegt am Rande des kleinen Dorfes Avileses ca. 12 km nordwestlich von San Javier und bietet damit Ruhe und Erholung für Stressgeplagte. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man vor Ort, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in San Javier in der Nähe des Mar Menors oder in der Provinzhauptstadt Murcia, die ca. 30 km entfernt ist.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.

Etwas weiter entfernt liegen die Orte Los Alcázares und Torrevieja sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

























