



30710 Los Alcázares

Exklusive Apartments am Golfplatz in Strandnähe



308.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

98 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Gesamtfläche	98 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	308.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Stahlbetonkonstruktion. Flachdach mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol mit einer Dicke von 6 cm.

Doppelfassade aus Hohlkeramikziegeln mit Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol, Dicke 6 cm

Außenschreinerei in Aluminiumfarbe 7016 oder ähnlich, mit Wärmebrückenbruch und Climalit-Glasgeländern auf den Terrassen. Innenschreinereiarbeiten, weiß lackiertes Holz. Einbauschränke in allen Räumen, gefüttert und mit Schubladen. Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle, elektrische Jalousien

KÜCHE

Hohe Möbel bis zur Decke und lackierte niedrige Möbel. Graue Hintergründe und mattweiße Türen und Fronten. Unterbauwaschbecken mit Einhebelmischer.

Aerothermische Heizung für Warmwasser mit einem 110-Liter-Speicher.

BADEZIMMER

Duschwanne aus Kunstharz mit Glasabtrennung und eingebauten Wasserhähnen mit schwarzer Dusche. Hängendes Waschbecken aus Porzellan mit Unterschrank und Spiegel. Schwarze Einhebelmischer.

GEHWEG

Boden des Hauses aus Porzellan, Farbe muss noch festgelegt werden. Porzellanfliesen im Badezimmer, Farbe noch festzulegen. Private Wohnanlage mit Video-Gegensprechanlage. Tiefgarage mit Abstellraum.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Unser Projekt wird in 8 Blöcke unterteilt und umfasst 244 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, mit modernem Design und moderner Ausstattung, innerhalb des Golfplatzes La Serena in Los Alcázares. Das Erdgeschoss verfügt über einen schönen Garten, teilweise mit privatem Pool, und die zweite Etage über ein privates Solarium mit Zugang durch das Innere des Hauses.

Ganz nah am Meer
Neben Golfplätzen
Neben Einkaufszentren
Ruhige und gut angebundene Gegend
Freizeit- und Dienstleistungsbereiche
Möglichkeit eines Solariums
Gemeinschaftspools
Großer Gemeinschaftsgarten
Kinderbereiche
Tiefgarage und Lagerraum,
Aufzug zum Parkplatz

Lage

Los Alcázares ist ein verborgener Schatz an der Costa Cálida. Mit seiner privilegierten Lage neben dem Mar Menor bietet es eine perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität. Schlendern Sie durch die charmanten Straßen, entdecken Sie die Geschäfte vor Ort und genießen Sie die abwechslungsreiche Küche in den vielen Restaurants, die mediterrane Köstlichkeiten servieren.

Das Mar Menor ist mit seinem ruhigen und flachen Wasser ideal für Wassersportarten wie Paddelsurfen, Segeln und Kitesurfen. Darüber hinaus laden die feinsandigen Strände zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz La Serena nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine exklusive Umgebung, in der Sie Ihr Spiel verbessern und die Landschaft genießen können.

In Los Alcázares zu leben bedeutet, alles zur Hand zu haben und auf nichts verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell nahegelegene Städte wie Cartagena und Murcia, während der Flughafen Murcia-San Javier nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Gebiet verfügt über eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Schulen, Einkaufszentren, Parks und Gesundheitszentren, die sicherstellen, dass Sie alles haben, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele























