



30592 Avileses

Schöne Villa mit Pool zu verkaufen



269.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

118 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Gesamtfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	118 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

SCHWIMMBAD, GARTEN UND SOLARIUM

Stahlbetonbecken. Inklusive Edelstahldusche, Spritzbetontank mit Verstärkung sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED Lichter.

Parkplatz innerhalb des Grundstücks. Flaches begehbare Dach mit Wärmedämmung. Abdichtung mit Asphaltgewebe, veredelt mit Keramiksteinzeug. Zugangstreppe von innen.

KÜCHE, DEKORATION UND MALEREI

Glatte weiße Kunststofffarbe an Wänden und Decken. Durchgangsbereiche der Einrichtung mit glatter Gipsdecke. Badezimmerdecke mit laminierter Gipskartonplatte mit dekorativem Vinyl. Küche mit glänzend lackierten Türen und Kanten. Scharniere mit Bremse. Blum Motion Schubladenelemente. Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz, Silestone oder ähnlichem. Balay-Geräte inklusive (Cerankochfeld, Säulenofen und Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler in der Küche integriert)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

10 VILLEN MIT PRIVATEM POOL, SOLARIUM UND PARKPLATZ AUF DEM GRUNDSTÜCK.

Bei dieser Wohnanlage handelt es sich um einen luxuriösen Komplex aus Doppelhäusern mit privatem Pool, Parkplatz auf dem Grundstück, großen Terrassen und Solarium. Die Häuser befinden sich in Avileses (Murcia) und sind von hoher Qualität und den besten Standards

Lage

Jerónimo y Avileses ist ein Bezirk der Gemeinde Murcia in der Region Murcia. Es hat eine Bevölkerung von 1.643 Einwohnern und eine Fläche von 39.437 km². Es liegt etwa 33 km von Murcia entfernt und auf einer durchschnittlichen Höhe von 115 Metern über dem Meeresspiegel.

Es liegt in der Nähe der Stadt Murcia, der Strände des Mar Menor und der Golfplätze.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













































































