



Dubai

3 Zimmer im Jumeirah Village Circle - Vollmöbliert



455.000 €

Kaufpreis

105,72 m²

Wohnfläche

105,72 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,72 m ²
Nutzfläche	105,72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	19,5 m ²
vermietbare Fläche	106

Preise & Kosten

Kaufpreis	455.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Annehmlichkeiten:

Schwimmbad
Jogging- und Radfahrstrecken
Fitnesscenter
Yoga- und Meditationsdecks
Kinderpool
Gartenzonen
Kinderspielplatz Indoor Lounge
Sauna und Dampfbäder
24/7 Überwachung
Sportplätze
Grillplätze

Zumeist zu Fuss erreichbar:

Einkaufszentren
Schulen und Kindergärten
Gesundheitszentren
Restaurants und Cafés
Parks und Erholungsgebiete



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Hohe Renditen, bei Vermietung und Wiederverkauf,
durch den sehr günstigen qm Einkaufspreis möglich.

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. 5402 verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bädern, Gästetoilette sowie einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 105 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Studios und 2 - Zimmer-Apartments sowie ein 4-Zimmer-duplex-apartment mit 191 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah

25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall

30 Minuten Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











