

03509 Finestrat

Villen mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und zum Teil auch mit Meerblick in wunderschöner Anlage nur 5 km vom Strand



Kaufpreis

555.000 €

Wohnfläche

183 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	183 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	384 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Villen mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und zum Teil auch mit Meerblick in wunderschöner Anlage nur 5 km vom Strand

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
GQWVGVD
.....

Objekt-Nr.:
HA-FIN-380-E01
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Rund um Finestrat gibt es zahlreiche Badestrände mit insgesamt mehr als 10 Kilometern Länge: Cala de Finestrat, Cala del Mal Pas, Cala Fonda, Cala Mallaeta, Carritxar, El Asparalló, El Bon Nou, El Charco, El Parais, El Tío Roig, El Torres, Estudiantes, La Almadraba, La Caleta, Playa Centro, Playa de Poniente und Raco Conill. Der Puig Campana ist einer der beeindruckendsten Berge an der Costa Blanca, die zweithöchste Erhebung in der Provinz Alicante und das Wahrzeichen von Finestrat. 1.410 Meter über dem Meeresspiegel offenbart sich beim Blick von seinem Gipfel die Einzigartigkeit dieser Region. Finestrat ist unter anderen umgeben von den folgenden Gemeinden: La Villajoyosa/Vila Joiosa (Alicante) und Benidorm (Alicante).

Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und Outdoor-Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Angeln, Surfen sowie Wandern oder Radfahren im Naturpark Serra Gelada. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz Alicante zur Verfügung. Die Provinz Alicante bietet alle Annehmlichkeiten für hervorragende Lebensqualität: Viel Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, beste Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur. Weitere Ausflugsziele und Freizeitangebote unweit dieser Wohnanlage: der Themen- und Vergnügungspark Terra Mítica, die Tierparks Terra Natura und Mundomar und Wasserparks Aqualandia und Aqua Natura.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über PVC- oder Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Klimaanlage, Badezimmer mit Duschtrennwänden, Haupt-Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln und einen privaten Kfz-Stellplatz.

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 183 m² (inklusive Terrassen) mit

4 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Terrasse (ca. 25 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 384 m² - 523 m².

Diese neue Wohnanlage an der Costa Blanca befindet sich in einer ruhigen Gegend mit sehr guter Anbindung, nahe Benidorm, nahe dem Golfplatz Puig Campana und nahe verschiedener Strände. Hier entstehen Appartements, Reihenhäuser und Villen.

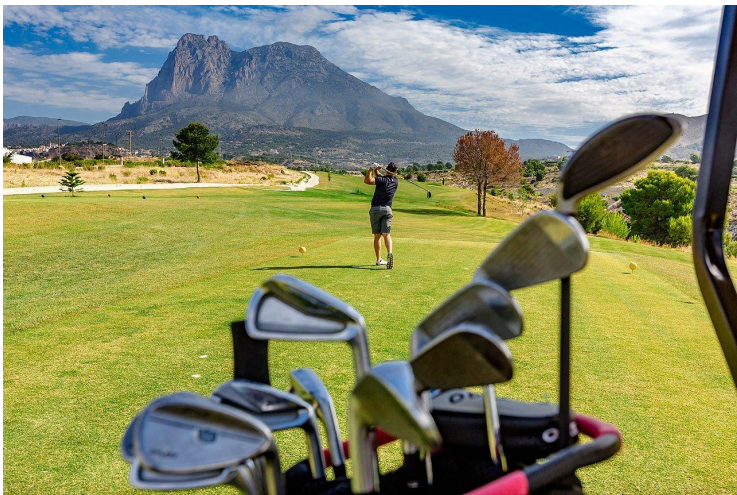
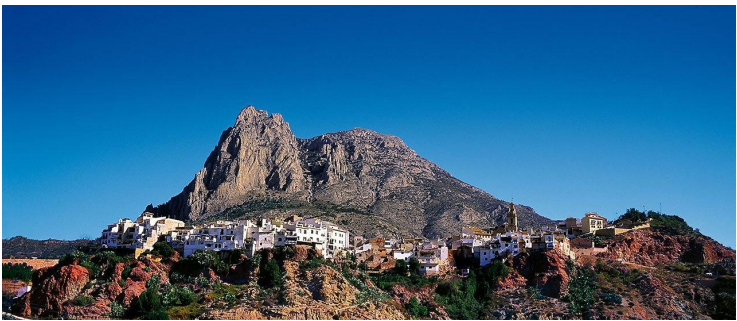
Die Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie die Reihenhäuser und Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sind vorteilhaft aufgeteilt und bieten einen schönen Blick auf die gemeinschaftlich nutzbaren Außenanlagen mit Pool und privaten Gärten, die umgebende Landschaft oder die Skyline von Benidorm. Einige Wohneinheiten haben darüber hinaus Meerblick.

Die wunderschönen Immobilien mit hervorragender Ausstattung sind Teil einer sehr schönen Wohnanlage mit Pool, privaten Pkw-Stellplätzen, Abstellräumen, Gartenanlagen und einem Kinderspielplatz. Für die Bewohner der Appartements steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, für die Reihenhäuser und Villen gibt es optional einen eigenen Pool.

Nur wenige Kilometer entfernt von der Wohnanlage befinden sich das Einkaufszentrum La Marina, verschiedene Restaurants, einige Supermärkte, Schulen, Apotheken sowie Banken etc. Durch die wunderschöne Umgebung und die hervorragende Lage in der Nähe langer Sandstrände zwischen Finestrat und Benidorm, sind diese Neubau-Immobilien eine hochinteressante Option für Kaufinteressenten an der Costa Blanca.

Impressionen







1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 3,6 3,6-6,8 6,8-11,2 11,2-18,5 18,5-41,5 41,5-46,9 ≥ 46,9 A B C D E F G 2,76 A	Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
		0,35		0,71	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
		0,29		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.