

## 03178 Benijófar

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz



Kaufpreis

**569.900 €**

Wohnfläche

**266 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

**Ihr Ansprechpartner**

**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 266 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Terrassen         | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Grundstücksfläche | 275 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 569.900 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| möbliert               | TEIL        |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Alter   | Neubau    |
| Zustand | Erstbezug |

### Objekt-Titel

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz

### Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in der kleinen Stadt Benijófar, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Stadt, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und aller von der Gemeinde angebotenen Dienstleistungen. Die ausgezeichnete Lage macht diese Villen zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung schätzen, ohne dabei auf die Einrichtungen und den Wohnkomfort im Herzen der Stadt verzichten zu wollen.

Online-ID:  
PQKKUKWK

Objekt-Nr.:  
HA-BNN-316-E02



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Benijófar ist eine sehr beliebte Gemeinde an der Costa Blanca, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist und zudem ist der Flughafen von Alicante in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen und die wunderschönen und kilometerlangen Strände von Guardamar del Segura und diverse Golfplätze sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück, Einbauküchen mit Unter- und Oberschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Deckenstrahler in allen Räumen, Vorinstallation Klimaanlage und Heißwasserversorgung über Aerothermie.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Objektbeschreibung

---

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 266 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

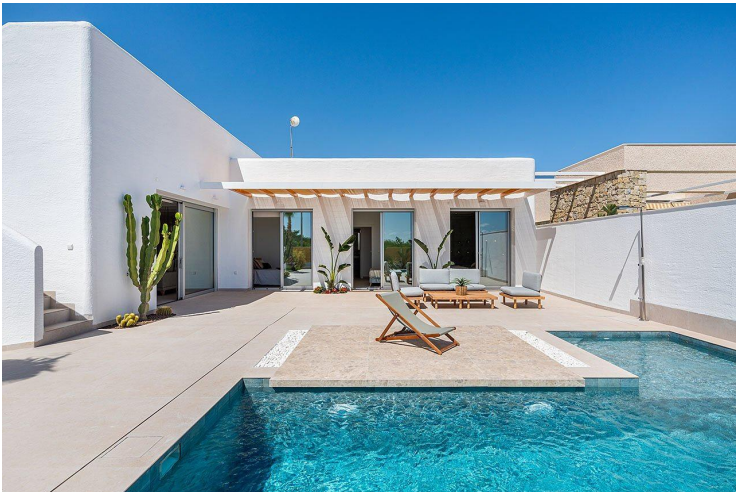
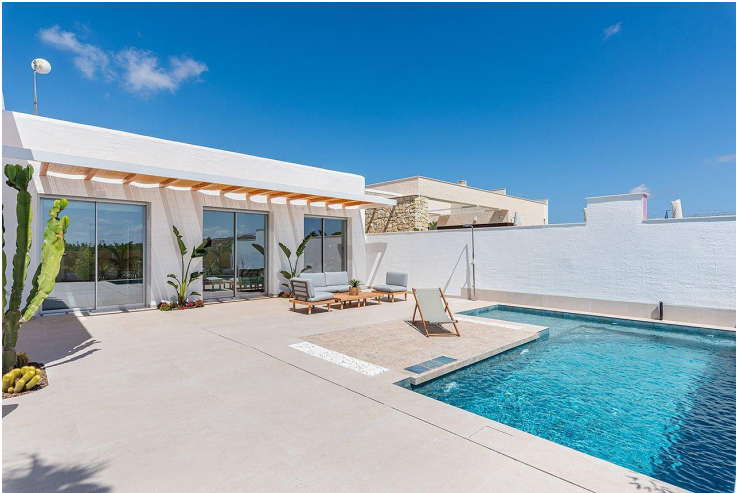
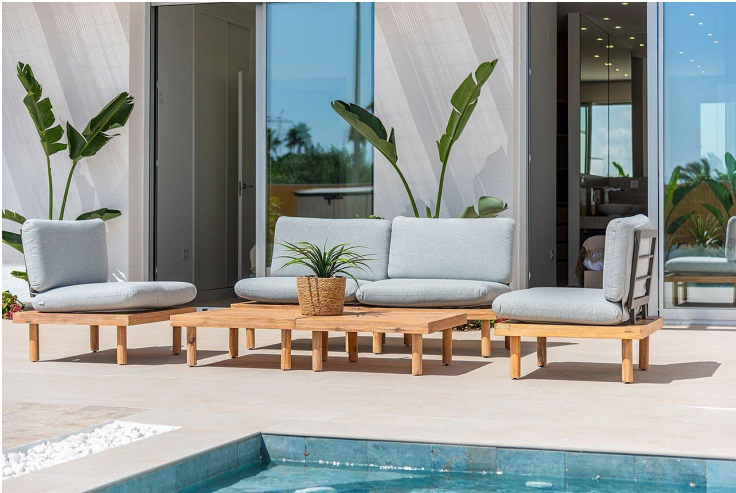
3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Ankleidezimmer,  
1 Wohn-/Essbereich mit  
moderner Einbauküche,  
1 Keller (ca. 112 m<sup>2</sup> - 113 m<sup>2</sup>)  
und  
1 Dachterrasse (ca. 42 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 275 m<sup>2</sup> - 320 m<sup>2</sup>.

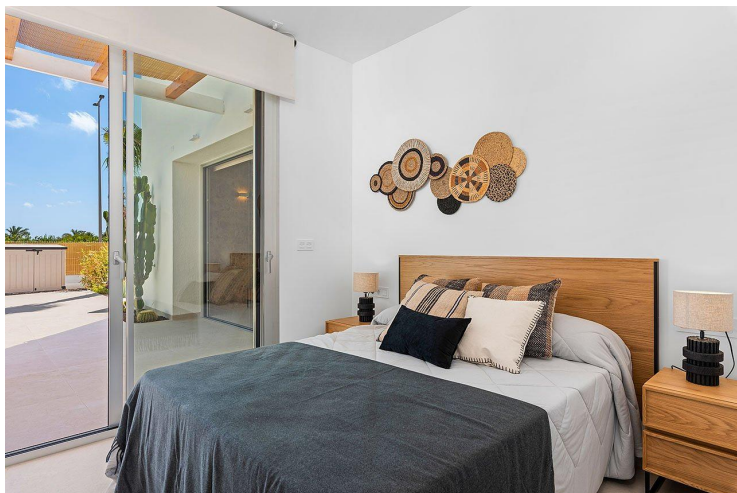
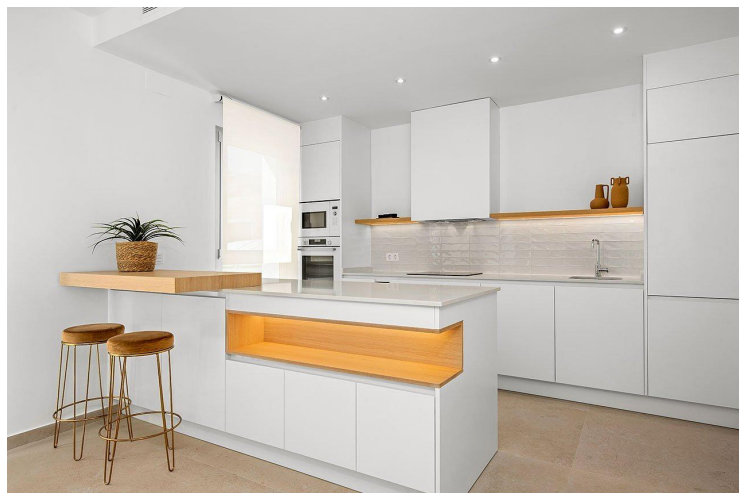
Die kleine Wohnanlage besteht aus wunderschönen modernen Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Dachterrasse auf privaten Grundstücken mit Terrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool. Fast alle Villen verfügen über einen Keller.



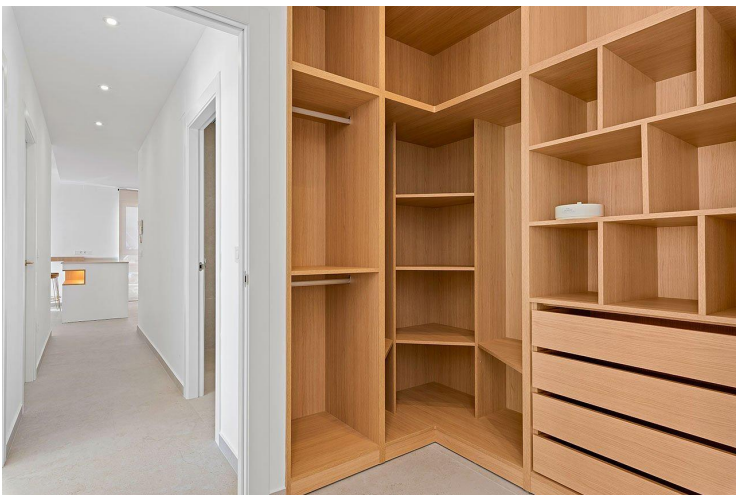
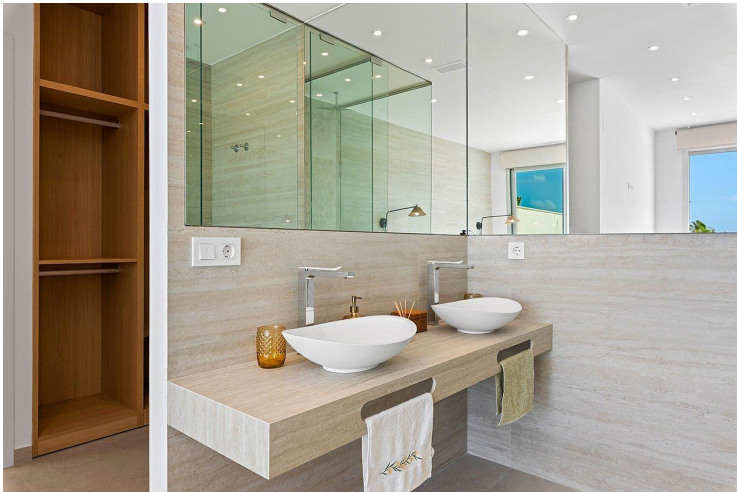
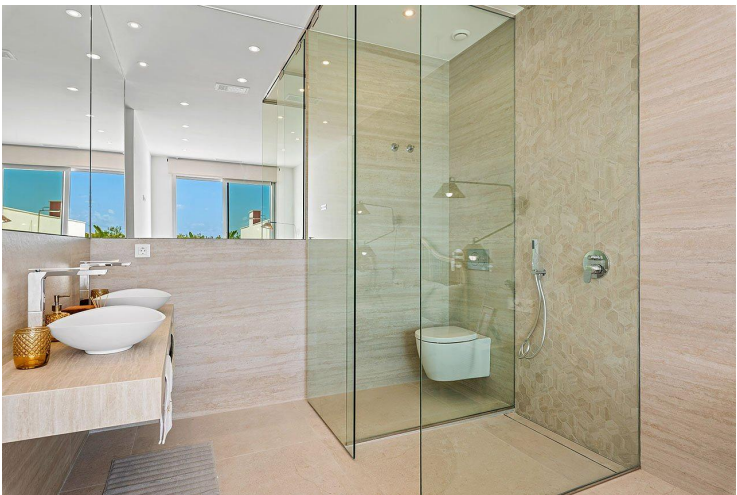
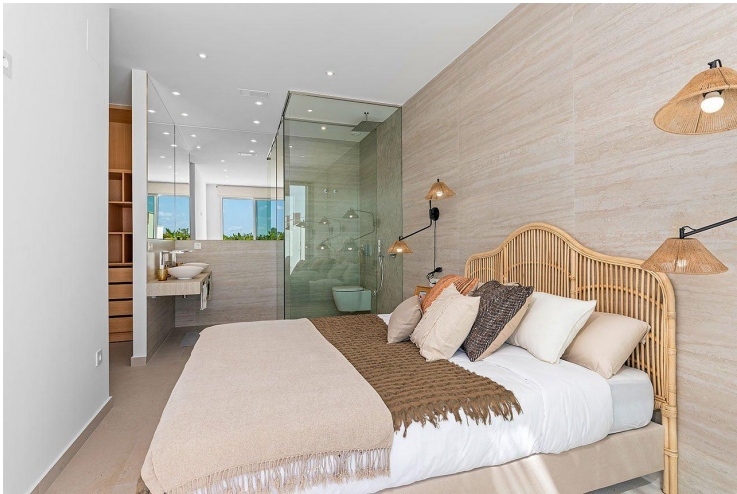
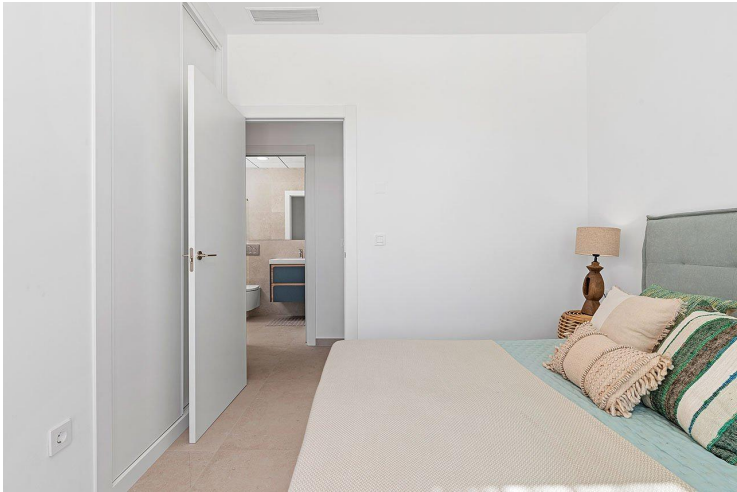
Impressionen













in Bearbeitung  
in progress  
en curso