

25088 Toscolano-Maderno

Villa Vista Paradiso - Eleganz und beeindruckendes Panorama am Gardasee



Kaufpreis

1.139.000 €

Wohnfläche

375 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Jürgen Benker

08974983015

j.benker@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer		Preise & Kosten	
Wohnfläche	375 m²	Kaufpreis	1.139.000 €
Zimmer	4	Aussen-Courtage	4% zzgl. 22% iva
Balkone / Terrassen	1		
Badezimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Stellplätze	2		
Grundstücksfläche	2.099 m²		
Balkon / Terrassenfläche	157 m²		

Zustand	
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Villa Vista Paradiso - Eleganz und beeindruckendes Panorama am Gardasee

Ausstattung	
Bad	
Gäste-WC	ja
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Carport
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Lage-Beschreibung

Der südwestliche Gardasee – die Westküste zwischen Gargnano, Toscolano Maderno und Salò – gilt für viele als die eleganteste und zugleich authentischste Seite des Sees: mediterranes Licht, üppige Zypressen- und Olivenhänge, kleine Buchten, historische Palazzi und Promenaden, dazu ein Panorama, das vom Wasser bis in die Berge hinein „atmet“. Hier wirkt alles entschleunigt, stilvoll und hochwertig – ohne die Lautstärke mancher Hotspots, aber mit dem gleichen (oder sogar höheren) Anspruch an Genuss, Design und Service. Die Westküste gilt für viele Kenner als die schönste und zugleich kultivierteste Seite des Sees. Terrassen schmiegen sich an die Hänge, historische Villen blicken über das Wasser, kleine Buchten laden zum Innehalten ein. Morgens liegt oft ein feiner Dunst über dem See, mittags glitzert das Licht mediterran, abends färbt die untergehende Sonne Wasser und Berge in warme Rot- und Orangetöne.

.....

Online-ID:
SCBDVEFX

.....

Objekt-Nr.:
16074

.....

Gerade diese Ganzjahresqualität macht den Südwesten so besonders: Frühling und Herbst sind ideal für Genuss, Bewegung und Natur, der Sommer lebt von Badetagen, Bootsausflügen und Aperitivo am See, der Winter von Ruhe, Wellness und Rückzug – immer begleitet von einem milden, angenehmen Klima.

Lebensstandard auf internationalem Niveau

Zwischen Gargnano, Toscolano Maderno und Salò hat sich über Jahrzehnte ein hoher Lebensstandard etabliert, der italienische Lebensart mit internationalem Anspruch verbindet. Gepflegte Uferpromenaden, exzellente Restaurants, Yachthäfen, kleine Boutiquen, kulturelle Veranstaltungen – und zugleich ein Gefühl von Privatsphäre und Authentizität. Salò steht sinnbildlich für diese Eleganz: lebendig, stilvoll, weltoffen und doch zutiefst italienisch.

Luxus-Hotellerie als Katalysator für Wertentwicklung

Aktuell erlebt die Region einen strukturellen Qualitätssprung, der auch aus Investment-Sicht höchst relevant ist:

Neben dem bereits stark positionierten Falkensteiner Hotels & Residences engagieren sich nun auch weitere international renommierte Hotelgruppen in der Region. Sowohl die Hilton Group als auch Arosa beginnen, 5-Sterne-Häuser am Gardasee zu etablieren.

Solche Marken investieren nur dort, wo sie langfristiges Potenzial sehen: hohe Nachfrage, kaufkräftiges Publikum, internationale Sichtbarkeit. Erfahrungsgemäß wirkt diese Entwicklung wie ein starker Preistreiber – nicht nur für die Hotellerie selbst, sondern auch für hochwertige Wohnimmobilien, Serviced Apartments und Boutique-Konzepte in den besten Lagen der Westküste.

Perfekt angebunden – und dennoch eine eigene Welt

Trotz ihrer Ruhe ist die Region hervorragend vernetzt. Verona, Mailand und Venedig sind ideale Ziele für Kultur, Shopping oder Business und in kurzer Zeit erreichbar. Gleiches gilt für mehrere internationale Flughäfen, die – je nach Ausgangspunkt – in etwa 60 bis 90 Minuten erreicht werden. Damit verbindet der südwestliche Gardasee Rückzug und Erreichbarkeit auf seltene Weise.

Der südwestliche Gardasee ist mehr als eine Urlaubsregion. Er ist ein Lebensraum mit Seele, ein Ort für Menschen, die Schönheit, Qualität und Ruhe schätzen – und zugleich ein zukunftsstarker Investmentstandort, der gerade durch den Einstieg internationaler 5-Sterne-Hotelgruppen zusätzlich an Dynamik gewinnt. Eine Region, in der Genuss, Lebensqualität und Wertstabilität in außergewöhnlicher Weise zusammenfinden.

Ausstattungs-Beschreibung

In Zusammenarbeit mit örtlichen Innenarchitekten und Einrichtungshäusern bieten wir diese Villen auch bezugsfertig mit hochwertigen Designmöbeln an.

Objektbeschreibung

Auf den bezaubernden Hügeln von Toscolano Maderno, eingebettet zwischen den Bergen und dem Gardasee, ist diese Lage eine unbestrittene Perle am Gardasee. Hier entsteht ein exklusives Refugium das Moderne und zeitgenössische Eleganz mit der Schönheit der umgebenden Natur verbindet. Diese Villa ist wie ein privates Resort angelegt. Villa, Infinity Pool, Garten und Landschaft verschwimmen zu einem unvergleichlichen Gesamtkunstwerk mit traumhaften Panoramaweitblick über den Südwestlichen Gardasee und die umliegenden Berge.

Die perfekte Lage und Ausrichtung sind wie geschaffen für all jene, die inmitten von Schönheit, Ruhe und unvergleichlichen Licht leben möchten und trotzdem in wenigen Minuten am Golfplatz, Seeufer oder den lebendigen Leben am See/ Bars/ Restaurants teilhaben möchten.

Die teilweise in den Hang eingebettet Villa öffnen sich zu einem atemberaubenden Berg und Seeblick, der jeden Moment des Tages begleitet: vom ersten Licht des Morgens das Berge und See in orange-warmen Licht erwärmen, bis zu den feurigen Sonnenuntergängen, die sich im Wasser widerspiegeln.

Aufteilung des privaten Resorts auf 2 Ebenen:

- Villa mit
 - Erdgeschoss: 3 SZ, 3 Bädern + WCs mit großer, umlaufender Terrasse
 - Obergeschoss: Wohn-Esszimmer/ Küche mit großen Fensterfronten zum See, WC, und großer Terrasse.
 - See- / Bergblick von allen Zimmern
 - Dachterrasse mit 360 Grad Berg und Seeblick

sonstige Angaben

- Kaufpreis 1.139.000 € zzgl. Pool und Bauvertrag zur Fertigstellung: ab 490.000 €
- Der Energieausweis liegt laut italienischem Recht zum Notartermin vor

Hinweis zur Visualisierung und Darstellung:

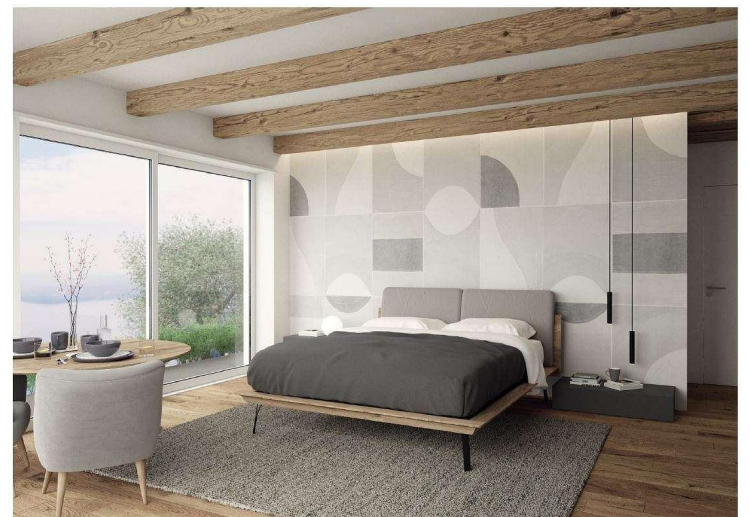
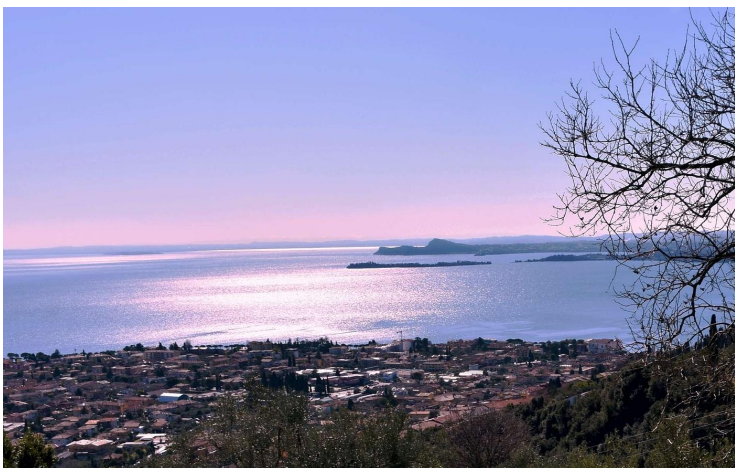
Die gezeigten Bilder, Visualisierungen, Illustrationen und grafischen Darstellungen dienen ausschließlich der beispielhaften Veranschaulichung. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar und können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen.

Maßgeblich für Bauausführung, Ausstattung, Zuschnitt und Maße sind ausschließlich die jeweils gültigen, genehmigten Bauunterlagen sowie die vertraglich vereinbarten Leistungsbeschreibungen.

Abgebildete Möblierungen, Farben, Materialien, Außenanlagen, Bepflanzungen sowie Zubehör sind teilweise frei gestaltet und nicht Bestandteil des Angebots. Änderungen – auch in der Ausführung – bleiben vorbehalten.

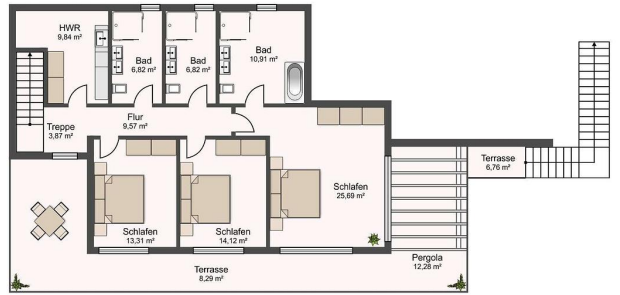
Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Darstellungen wird nicht übernommen. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.

Impressionen

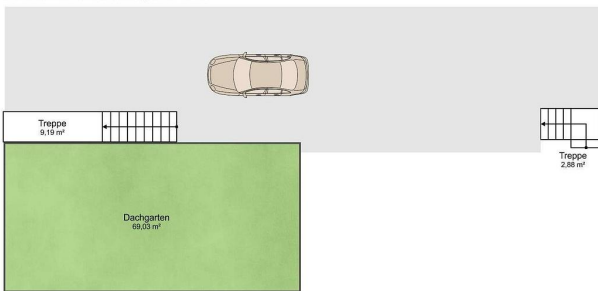




GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972



GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972



GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

