



Kaufpreis
861.000 €

Wohnfläche
268,01 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	268,01 m ²
Wohnfläche	268,01 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	425 m ²
vermietbare Fläche	268.01

Preise & Kosten	
Kaufpreis	861.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Villa mit Pool und Meerblick oberhalb Paphos

Lage-Beschreibung

Tala liegt ruhig auf einer Anhöhe über Paphos und ist bekannt für sein angenehmes Klima, die gepflegte Umgebung und die charmante Dorfgemeinschaft.
Nur ca. 10 Minuten Fahrt nach Paphos Stadt, zu internationalen Schulen, Stränden, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten
20 Minuten zum Paphos Flugplatz

Ausstattungs-Beschreibung

- Highlights der Villa:
- 3 großzügige Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon
 - Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und viel Tageslicht
 - Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien
 - Privater Garten, Terrasse und Swimmingpool
 - Private Einfahrt, überdachter Parkplatz
 - Hochwertige Bauweise & energieeffiziente Ausstattung (class A)

.....
Online-ID:
KTDEVBYG
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4676
.....



Swimming pool, BBQ Zone, Fußbodenheizung, 5 kw PV Anlage, Alarmanlage, Smart home, Anschlüsse für Klimaanlage und e-charger beim Parkplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 861.000 € + Mwst.

Erleben Sie stilvolles Wohnen in einer der gefragtesten Wohngegenden bei Paphos: Diese freistehende 3-Schlafzimmer-Villa in Tala bietet nicht nur modernes Design und hochwertige Ausstattung, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Natur.
Wohnfläche 210 qm, überdachte Veranda 58 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



