

8560 Pegeia

Villa mit Pool und Meerblick - 3 Schlafzimmer



Kaufpreis

600.000 €

Wohnfläche

191,8 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	191,8 m²
Wohnfläche	191,8 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	517 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	600.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Villa mit Pool und Meerblick - 3 Schlafzimmer

Lage-Beschreibung

Die Villa liegt in Pegeia, etwas nördlich von Paphos, in einer ruhigen Wohnstraße mit Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Einkaufsmöglichkeiten, Tavernen, Cafés und Strände sind nur wenige Minuten entfernt. Coral Bay mit seinem feinen Sandstrand ist in ca. 5 Minuten erreichbar, das Zentrum von Paphos in ca. 15 Minuten, der Flughafen Paphos in 25 min.

Perfekt als Ferienvilla, Familienwohnsitz oder Investitionsobjekt mit hoher Mietnachfrage.

Ausstattungs-Beschreibung

Highlights der Immobilie:

.....

Online-ID:
EDGUWTXR

.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3597

.....



- 3 Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon
- Offener Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Voll ausgestattete Küche in modernem Design und in hochwertiger Ausstattung
- Fußbodenheizung und VRV System
- Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, energieeffiziente Ausstattung

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Fertigstellung: Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 600.000 € + Mwst.

Diese gepflegte freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in ruhiger Lage von Pegeia, ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und Natur suchen. Wohnfläche 169 qm, überdachte Veranda 22,8 qm, Grundstück 517 qm.

- Privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse
- Gartenbereich mit mediterranen Pflanzen
- Überdachter Parkplatz & Abstellraum

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



