Dubai

Villa mit Pool und 5 Schlafzimmern auf 1629 qm Grundstück - Jumeirah Golf Estates



Kaufpreis
5.890.000 €

Wohnfläche
710,31 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	710,31 m²
Wohnfläche	710,31 m²
separate WCs	2
Zimmer	7
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	1.629,28 m²
vermietbare Fläche	710.31

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.890.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Villa mit Pool und 5 Schlafzimmern
auf 1629 qm Grundstück -
Jumeirah Golf Estates

Lage-Beschreibung

In idealer Lage in Jebel Ali, zwischen der Mohammed Bin Zayed Road und der Zayed Bin Hamdan Road, liegt Cedarwood Estates – South im Herzen des südlichen Teils von Jumeirah Golf Estates, „The Next Chapter“.
Umgeben von kunstvoll gestalteten Grünanlagen und mit Blick auf eines der weitläufigsten Golf- und Sportareale Dubais mit einer Fläche von 960.164 m² ist jede Villa so konzipiert, dass
sie einen atemberaubenden Blick auf die Fairways bietet.

Online-ID:
BQFCDZAH

Objekt-Nr.:
A.GG.5752

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Jumeirah Golf Estates: „The Next Chapter“ steht für eine mutige Weiterentwicklung und eine umfassendere Vision des Lebens in einer Wohnanlage, die sich über verschiedene Stadtteile erstreckt. Hier schlängeln sich Reiterdörfer durch schattige Haine. Rasenflächen, die von den großen Stadtparks inspiriert sind, laden zur Erholung und zum Austausch ein. Und ein neuer Golfplatz, der auf die Bedürfnisse moderner Spieler zugeschnitten ist, rundet die Landschaft mit ruhiger Selbstsicherheit ab.

Country Club
Reitsport-Anlage
Jogging-track
Tennis
Stadion
18-Loch-
Golfplatz
CentralPark
Radrennbahn
Mandarin Oriental Hotel
Internationale Schule
Krankenhaus U-Bahn-Station
(grüne und goldene Linie)

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

In Cedarwood Estates – South liegen 74 Golfvillen harmonisch eingebettet entlang weitläufiger Fairways mit Panoramablick und schaffen so einen Lebensstil, bei dem jeder Ausblick ein Meisterwerk ist.
Jumeirah Golf Estates 2 schliesst direkt an die legendäre Golfanlage mit den Plätzen Fire & Earth an. Heimat des finalen Golfturniers der DP World Tour "Race to Dubai"

Die Villa Nr. V 147 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, begehbaren Kleiderschränken, Gästetoiletten,
maids-room, Büro, Lounge und Wohnzimmer mit
2 Küchen und Balkonen. Dazu kommt ein Garten mit Pool und Terrassen auf insgesamt 710 qm Nutzfläche direkt am Fairway.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen mit 4-6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen
























