

8570 Pegeia

Villa mit Pool in der 5* Hotel Anlage Cap St Georges - Ende 2026 fertig



Kaufpreis
2.200.000 €

Wohnfläche
305 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	305 m ²
Wohnfläche	305 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	4
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	620 m ²
vermietbare Fläche	305.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.200.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Villa mit Pool in der 5* Hotel Anlage Cap St Georges - Ende 2026 fertig

Lage-Beschreibung

Das Cap St Georges 5* Hotel & Resort liegt in Pegeia, etwas nördlich von Paphos, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Coral Bay Beach – 5 Minuten
- Kathikas Village – 15 Minuten
- Akamas Nationalpark – 15 Minuten
- TLC Privatschule – 5 Minuten
- Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
- Supermärkte – 5 Minuten
- Flughafen Paphos – 30 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
TRBQRSUZ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5050
.....



Sie und ihre Gäste genießen alle Annehmlichkeiten des 5* Hotel & Resorts Cap St Georges.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

- Cap St Georges Beach Club
- Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
- Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
- Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
- Lebhaftes Coral Bay Area
- Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
- Weinverkostung in Kathikas
- Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
- Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
- Sea Caves & Edro III Shipwreck
- Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
- Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
- Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
- Wochenendausritte auf George's Ranch
- Paphos Zoo

Objektbeschreibung

Villa mit Pool im 5* Hotel & Resort Cap St. Georges
Neubau mit Fertigstellung Q4 2026

Verkaufspreis 2.200.000 € + Mwst.

Die Villa K 28 verfügt über 5 Schlafzimmer, mit 3 Bädern, Gästetoilette, Pool, Terrasse und Balkon.

Voll möbliert und hochwertig ausgestattet.

Von sonnenverwöhnten Terrassen bis hin zu schattigen Lounge-Bereichen – jede Villa ist so gestaltet, dass sie das Leben im Freien fördert. Gärten, Pools, Grillplätze und Dachterrassen bieten vielfältige Möglichkeiten, das perfekte Wetter Zyperns zu genießen. Morgens am Pool. Abends unter dem Sternenhimmel.

Wir können Ihnen, in dieser Anlage, auch weitere Villen anbieten.

- Gesamtfläche von 200 bis 375 m²
- Grundstücksgrößen von 620 bis 2295 m²

Teilweise bereits bezugsfertig, teilweise auch als Neubauprojekte.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

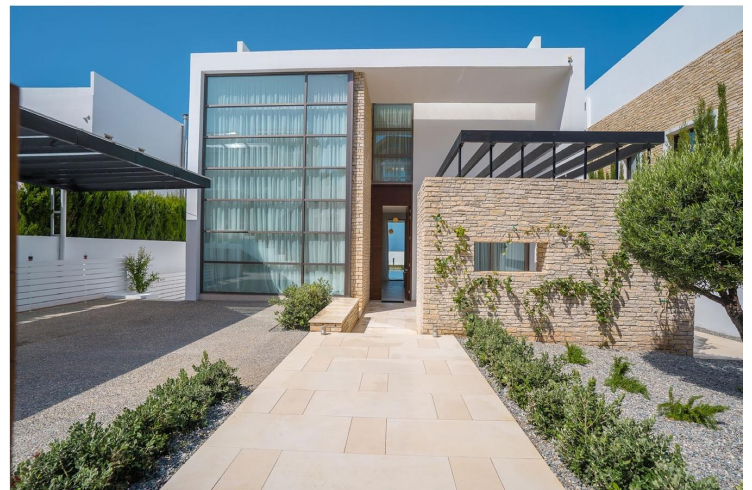
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

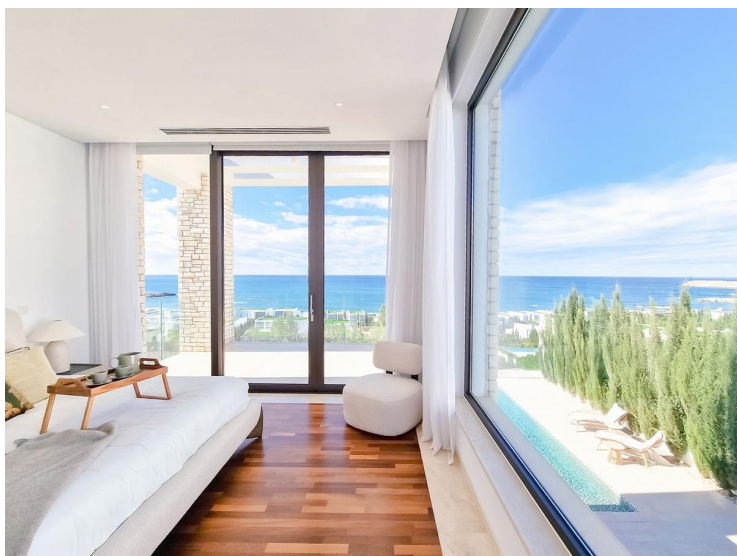
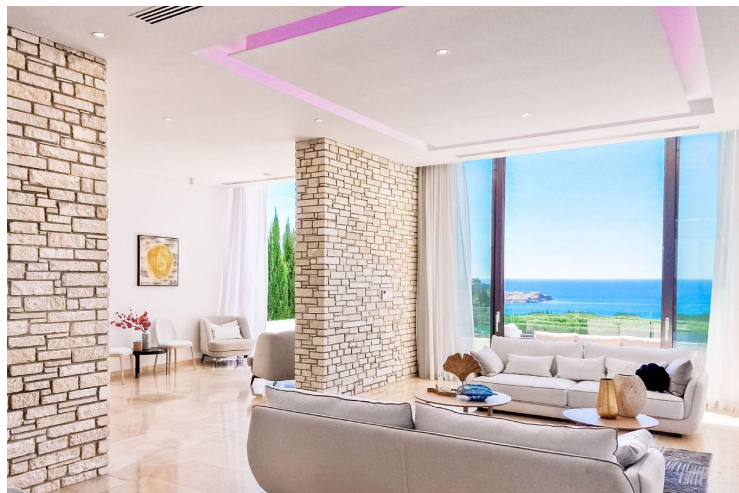
Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

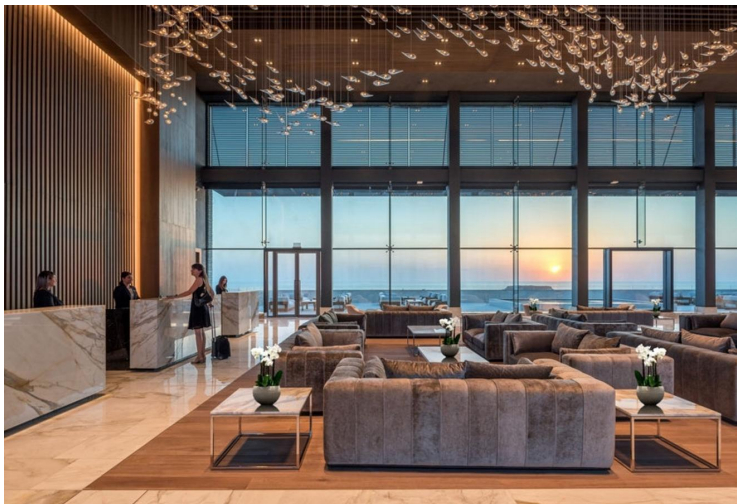
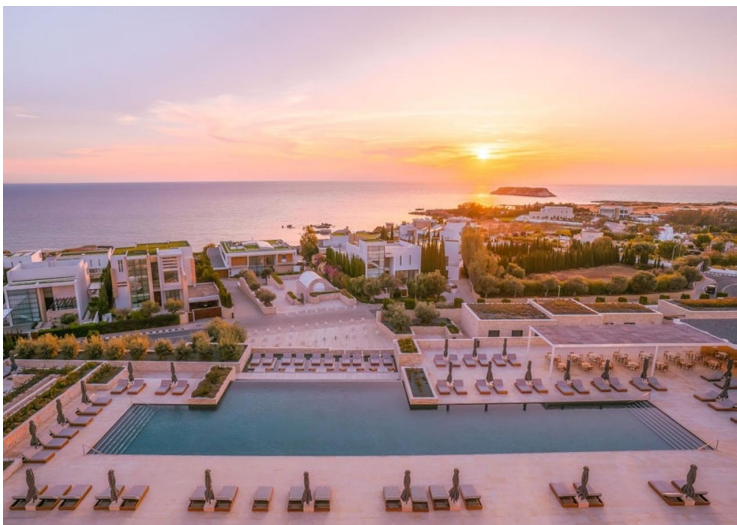
Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









VC.	Beach Volleyball Court	H.	Hotel	HM.	Halloumi Making	PS.	Akamas Presidential Suite
KP.	Kids Playground	C.	Clubhouse	IC.	Information Center		
1.	Multi Functional Sports Court	10.	Padel Court	19.	Olympic Sized Swimming Pool		
2.	Agora Village Square	11.	Futsal Pitch	20.	Happy Seal Kidz Club		
3.	First Boutique	12.	Professional Football Stadium	21.	Kids Outdoor Pool		
4.	Kosmima Jewellery	13.	Chroma Lounge & Lobby Bar	22.	Nautilus Gym		
5.	Sapori Restaurant	14.	Thalassa Pool Bar	23.	The Club		
6.	Bonsai Restaurant	15.	Yeronisos Restaurant	24.	Kohili Restaurant		
7.	Gelato & Patisserie	16.	Sky7 Fine Dining Restaurant	25.	Kohili Beach Bar		
8.	Magasi Convenience Store	17.	Cleopatra Spa	26.	Kafizis Beach		
9.	Tennis Court	18.	Indoor Pool	27.	Quiet Zone		