

**8570 Pegeia**

## Villa mit Pool in der 5\* Hotel Anlage Cap St Georges



Kaufpreis

**2.199.000 €**

Wohnfläche

**305,01 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Nutzfläche         | 305,01 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche         | 305,01 m <sup>2</sup> |
| separate WCs       | 1                     |
| Zimmer             | 6                     |
| Badezimmer         | 4                     |
| Schlafzimmer       | 5                     |
| Grundstücksfläche  | 620 m <sup>2</sup>    |
| vermietbare Fläche | 305.01                |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2.199.000 € |
|-----------|-------------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Ausstattungs-Beschreibung

Sie und ihre Gäste genießen alle Annehmlichkeiten des 5\* Hotel & Resorts Cap St Georges.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

- Cap St Georges Beach Club
- Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
- Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
- Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
- Lebhaftes Coral Bay Area
- Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
- Weinverkostung in Kathikas
- Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
- Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
- Sea Caves & Edro III Shipwreck
- Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
- Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
- Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
- Wochenendausritte auf George's Ranch
- Paphos Zoo

.....  
Online-ID:  
FMFZLSQR  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4453  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

## Objekt-Titel

---

Villa mit Pool in der 5\* Hotel Anlage Cap St Georges

## Lage-Beschreibung

---

Das Cap St Georges 5\* Hotel & Resort liegt in Pegeia, etwas nördlich von Paphos, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Coral Bay Beach – 5 Minuten
- Kathikas Village – 15 Minuten
- Akamas Nationalpark – 15 Minuten
- TLC Privatschule – 5 Minuten
- Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
- Supermärkte – 5 Minuten
- Flughafen Paphos – 30 Minuten

## Objektbeschreibung

---

Villa mit Pool im 5\* Hotel & Resort Cap St. Georges  
Neubau mit Fertigstellung Q4 2026

Verkaufspreis 2.199.000 € + Mwst.

Die Villa K 28 verfügt über 5 Schlafzimmer, mit 3 Bädern, Gästetoilette, Pool, Terrasse und Balkon.  
Voll möbliert und hochwertig ausgestattet.

Von sonnenverwöhnten Terrassen bis hin zu schattigen Lounge-Bereichen – jede Villa ist so gestaltet, dass sie das Leben im Freien fördert.  
Gärten, Pools, Grillplätze und Dachterrassen bieten vielfältige Möglichkeiten, das perfekte Wetter Zyperns zu genießen.  
Morgens am Pool. Abends unter dem Sternenhimmel.

Wir können ihnen, in dieser Anlage, auch weitere Villen anbieten.

- Gesamtfläche von 200 bis 375 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgrößen von 620 bis 2295 m<sup>2</sup>

Teilweise bereits bezugsfertig, teilweise auch als Neubauprojekte.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

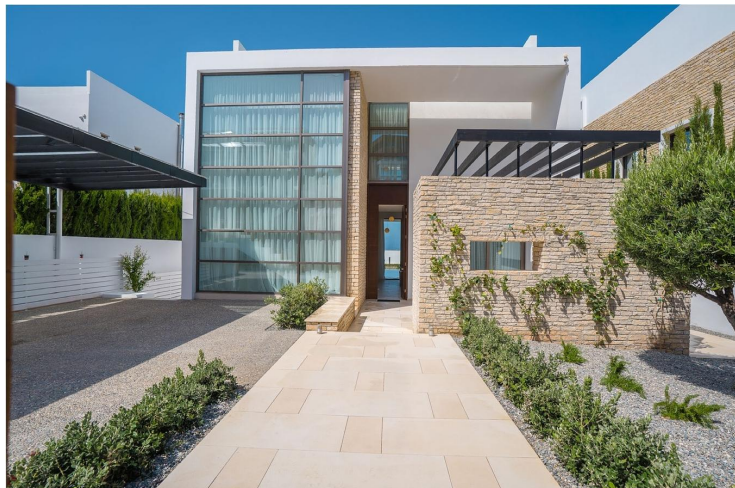
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

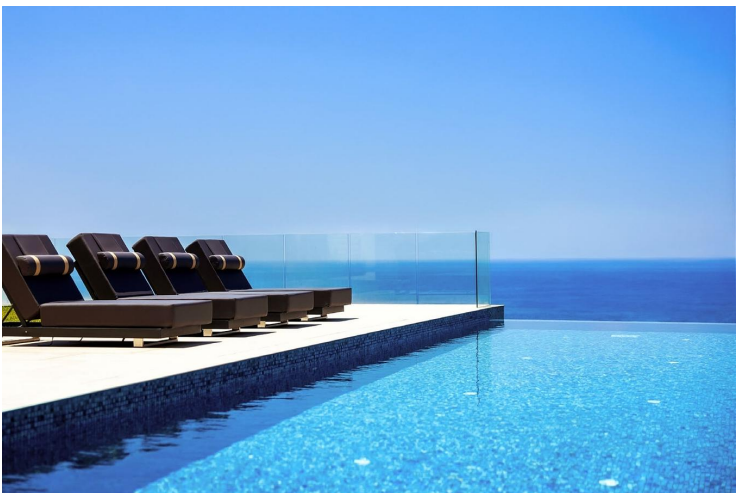
Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

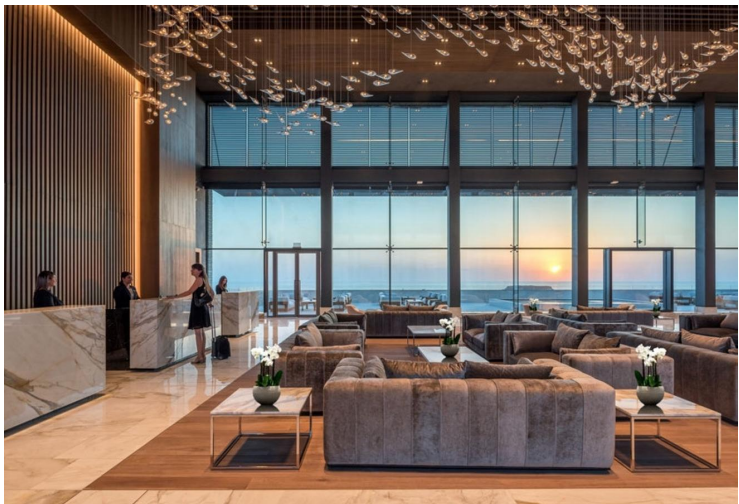
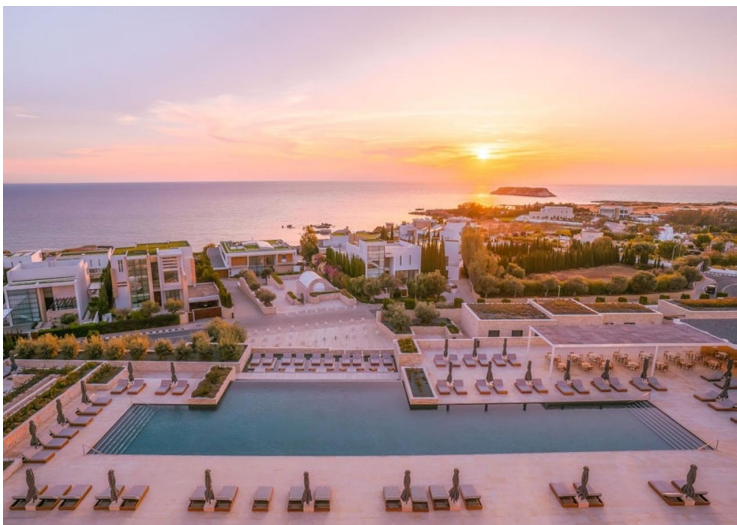
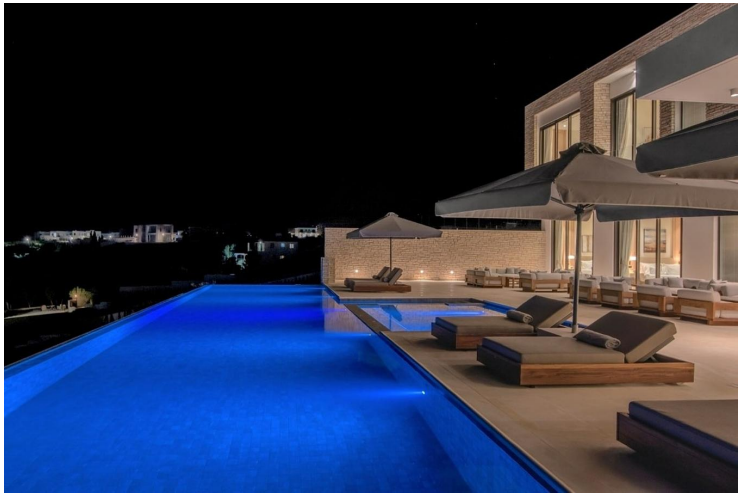
Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen









|     |                               |     |                               |     |                             |     |                           |
|-----|-------------------------------|-----|-------------------------------|-----|-----------------------------|-----|---------------------------|
| VC. | Beach Volleyball Court        | H.  | Hotel                         | HM. | Halloumi Making             | PS. | Akamas Presidential Suite |
| KP. | Kids Playground               | C.  | Clubhouse                     | IC. | Information Center          |     |                           |
| 1.  | Multi Functional Sports Court | 10. | Padel Court                   | 19. | Olympic Sized Swimming Pool |     |                           |
| 2.  | Agora Village Square          | 11. | Futsal Pitch                  | 20. | Happy Seal Kidz Club        |     |                           |
| 3.  | First Boutique                | 12. | Professional Football Stadium | 21. | Kids Outdoor Pool           |     |                           |
| 4.  | Kosmima Jewellery             | 13. | Chroma Lounge & Lobby Bar     | 22. | Nautilus Gym                |     |                           |
| 5.  | Sapori Restaurant             | 14. | Thalassa Pool Bar             | 23. | The Club                    |     |                           |
| 6.  | Bonsai Restaurant             | 15. | Yeronisos Restaurant          | 24. | Kohili Restaurant           |     |                           |
| 7.  | Gelato & Patisserie           | 16. | Sky7 Fine Dining Restaurant   | 25. | Kohili Beach Bar            |     |                           |
| 8.  | Magasi Convenience Store      | 17. | Cleopatra Spa                 | 26. | Kafizis Beach               |     |                           |
| 9.  | Tennis Court                  | 18. | Indoor Pool                   | 27. | Quiet Zone                  |     |                           |