**8540 Tsada**

# Villa mit Pool im Golfresort
# 4 Schlafzimmer

Kaufpreis
**2.830.000 €**

Wohnfläche
**300 m²**

Zimmer
**5**

**Ihr Ansprechpartner**


I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 300 m² |
| Wohnfläche | 300 m² |
| separate WCs | 1 |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Grundstücksfläche | 1.337 m² |
| vermietbare Fläche | 300.0 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.830.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Objekt-Titel

Villa mit Pool im Golfresort
4 Schlafzimmer

## Lage-Beschreibung

Minthis - Topos Residences - Zypern
20 Minuten von Paphos Flugplatz
90 Minuten von Larnaka Flugplatz
40 Minuten nach Limassol

## Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Ausführung und Einrichtung auf die noch Einfluss genommen werden kann. Es stehen auch noch weitere Grundstücke zur Auswahl.
Auf Wunsch Doppelgarage oder Carports.

Online-ID:
QMKAERZA

Objekt-Nr.:
A.GG.5168


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Fußbodenheizung
Küche
Gartengestaltung
Pool
Carport
Photovoltaik-Module
3 Jahre Golfmitgliedschaft
Zugang zum preisgekrönten Spa
Concierge-Service
24-Stunden-Sicherheitsdienst
Instandhaltung von Grundstück, Garten und Pool*

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung innerhalb von 18 Monaten
Off-plan Verkauf

Villa Strato

Verkaufspreis: 2.830.000 € + jeweils gültige Mwst.

4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, grosser Wohnbereich mit offener Küche, Pool mit Pooldeck, Grillplatz auf insgesamt
300 qm Nutzfläche und 1377 qm Grundtsück.

Herrliche, private Villa inmitten eines Ensembles aus
Villen, Suiten, Apartments, Golfplatz und einem 5-Sterne Hotel,
mit all seinen Annehmlichkeiten wie Spa, Pool, Gym, Restaurants....

Wir haben in dieser hervorragenden Anlage noch weitere
Neubau- und Bestandsobjekte im Verkauf.
Villen, Residences, Suiten und Apartments in allen Preiskategorien.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen
Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich
Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.
Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

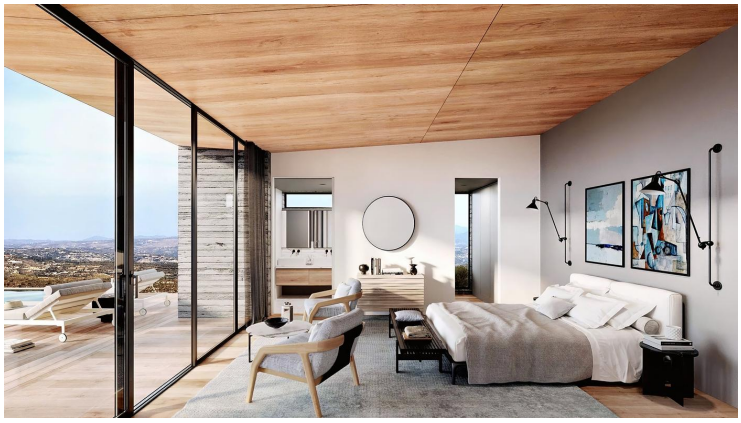
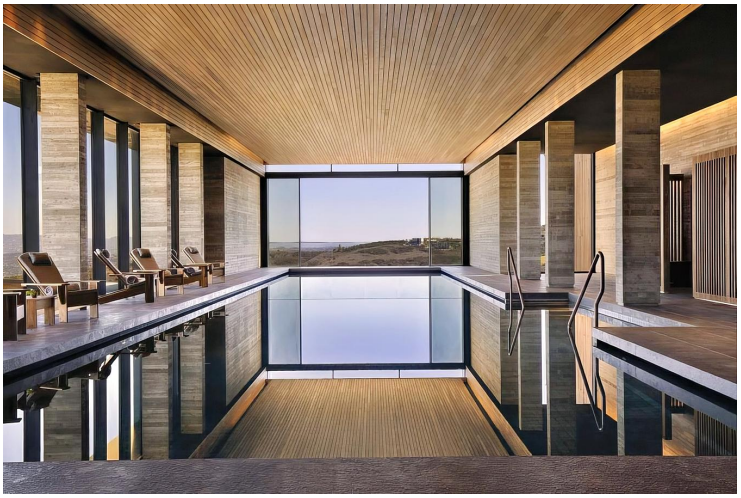
Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen