



Kaufpreis

3.145.000 €

Wohnfläche

565,29 m²

Zimmer

6**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	565,29 m ²
Wohnfläche	565,29 m ²
separate WCs	2
Zimmer	6
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	607,56 m ²
vermietbare Fläche	565.29

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.145.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattungs-Beschreibung

Jumeirah Golf Estates: „The Next Chapter“ steht für eine mutige Weiterentwicklung und eine umfassendere Vision des Lebens in einer Wohnanlage, die sich über verschiedene Stadtteile erstreckt. Hier schlängeln sich Reiterdörfer durch schattige Haine. Rasenflächen, die von den großen Stadtparks inspiriert sind, laden zur Erholung und zum Austausch ein. Und ein neuer Golfplatz, der auf die Bedürfnisse moderner Spieler zugeschnitten ist, rundet die Landschaft mit ruhiger Selbstsicherheit ab.

Country Club
 Reitsport-Anlage
 Jogging-track
 Tennis
 Stadion
 18-Loch-
 Golfplatz
 CentralPark
 Radrennbahn
 Mandarin Oriental Hotel
 Internationale Schule
 Krankenhaus U-Bahn-Station
 (grüne und goldene Linie)

.....
 Online-ID:
 ZUDWQFAA

Objekt-Nr.:
 A.GG.4687



Objekt-Titel

Villa mit Pool - direkt auf dem Golfplatz

Lage-Beschreibung

In idealer Lage in Jebel Ali, zwischen der Mohammed Bin Zayed Road und der Zayed Bin Hamdan Road, liegt Cedarwood Estates – South im Herzen des südlichen Teils von Jumeirah Golf Estates, „The Next Chapter“.

Umgeben von kunstvoll gestalteten Grünanlagen und mit Blick auf eines der weitläufigsten Golf- und Sportareale Dubais mit einer Fläche von 960.164 m² ist jede Villa so konzipiert, dass sie einen atemberaubenden Blick auf die Fairways bietet.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

In Cedarwood Estates – South liegen 74 Golfvillen harmonisch eingebettet entlang weitläufiger Fairways mit Panoramablick und schaffen so einen Lebensstil, bei dem jeder Ausblick ein Meisterwerk ist.

Jumeirah Golf Estates 2 schliesst direkt an die legendäre Golfanlage mit den Plätzen Fire & Earth an. Heimat des finalen Golfturniers der DP World Tour "Race to Dubai"

Die Villa Nr. V 189 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, begehbaren Kleiderschränken, Gästetoiletten, maids-room, Büro, Lounge und Wohnzimmer mit 2 Küchen und Balkonen. Dazu kommt ein Garten mit Pool und Terrassen auf insgesamt 565 qm Nutzfläche direkt am Fairway.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen mit 4-6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





