

03710 Calpe

Villa mit Meerblick in ausgezeichnetener Lage in Calpe



Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
167 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	167 m ²
Terrassen	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	597 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Villa mit Meerblick in ausgezeichnetener Lage in Calpe

Lage-Beschreibung

Die Villa liegt in Calpe an der Costa Blanca in einer begehrten, ruhigen Wohngegend mit mediterranem Flair. Das Ortszentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie Strände und Promenade sind schnell erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem kurze Wege in umliegende Küstenorte und größere Städte der Region.

Objektbeschreibung

Charmante Villa mit traumhaftem Meerblick in begerter Lage von Maryvilla, Calpe. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung mit zwei separaten Wohneinheiten und eignet sich ideal sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Feriendomizil mit viel Platz für Familie und Gäste.

Online-ID:
VFHQMKXR

Objekt-Nr.:
CNS-JS-0726



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im unteren Bereich befindet sich eine separate Gästewohnung mit eigener Küche, gemütlichem Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer sowie Badezimmer, ideal für Besucher oder für mehr Privatsphäre innerhalb des Hauses.

Die Hauptwohnung im Obergeschoss begeistert mit einem Wohn- und Essbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist der schöne Balkon mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die Küste von Calpe - ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Genießen.

Von der Hauptwohnebene gelangt man direkt in den Außenbereich mit mehreren Terrassen, einer gemütlichen BBQ-Ecke und dem privaten Swimmingpool mit Meerblick. Der mediterrane Garten wurde pflegeleicht angelegt und schafft dennoch eine angenehme, grüne Atmosphäre rund um das Haus.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein großes Carport sowie großzügige Stauraummöglichkeiten.

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in einer Sackgasse in der beliebten Urbanisation Maryvilla, nur wenige Minuten vom Hafen Puerto Blanco entfernt, der aktuell modernisiert und neu gestaltet wird. Auch Strände, Restaurants und das Zentrum von Calpe sind schnell erreichbar.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









