

03724 Moraira

Villa mit herrlichem Meerblick, stadtnahe, 2 Wohneinheiten, gr. Garage, BBQ, Wintergarten, Heizung etc.



Kaufpreis

550.000 €

Wohnfläche

150 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	150 m ²
Terrassen	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	796 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Kamin	ja
möbliert	TEIL
Befeuerung	Gas Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Villa mit herrlichem Meerblick, stadtnahe, 2 Wohneinheiten, gr. Garage, BBQ, Wintergarten, Heizung etc.

Lage-Beschreibung

Schöne ruhige Wohnlage mit Meersicht und Süd-West Ausrichtung.

Ausstattungs-Beschreibung

Massivbauweise, 2 getrennte Wohneinheiten, Terrakottafliesen im Aussenbereich, Keramikfliesen innen, Gas Heizung, Klimaanlage, Kaminöfen, Holzfenster, Moskitoschutz, Telefonanschluss, große Terrassen, Wintergarten, große Garage, BBQ im Aussenbereich, Abstellräume u.v.a.m.

.....
Online-ID:
LGVUQCRL
.....

Objekt-Nr.:
CNS-AS-1525
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Das traumhaft gelegene Objekt mit 2 abgeschlossenen Wohneinheiten verfügt über eine herrliche, unverbaubare Aussicht auf das Meer. Die sehr liebevolle Eigentümerin die das Objekt seinerzeit erstellt hatte ist 91 Jahre und möchte Ihre letzten Tage in der oberen Wohnung verbringen. Hierfür wird beim Verkauf ein Wohnrecht bis zum Lebensende eingetragen. Der Käufer erhält dafür 10.000 Euro für jedes angefangene Jahr im Voraus. Dies wird notariell so geregelt. Da die Hauptwohnung über eine eigene Terrasse, einen BQQ Bereich, den Pool sowie über eine große Garage verfügt besteht kein direkter Kontakt mit der Verkäuferin und die Nutzungseinschränkungen halten sich in Grenzen. Ideal für Käufer die das Objekt als Ferienobjekt nutzen oder ggf. auf zusätzliche Einnahmen angewiesen sind. Auf diese Art kann man Einnahmen generieren ohne dass man über eine Vermietungslizenz verfügen muss. Die Hauptwohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Küche, eine verglaste Terrasse sowie eine überdachte Terrasse zum Pool hin. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein schöner Außenbereich mit Grill. Eine Etage darüber befindet sich die Wohnung der Eigentümerin welche über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wintergarten mit einer großen Dachterrasse mit herrlicher Meersicht verfügt. Die Villa entspricht dem typisch spanischen Stil der 80 er Jahre mit viel Holz und Terrakottaböden. Eine Zentralheizung mit Gas, Klimaanlage und Kaminöfen in jeder Wohnung sind ebenfalls vorhanden. Eine große Garage mit darüberliegender Terrasse schützt Ihr Auto vor der Sonneneinstrahlung im Sommer. Besonders hervorzuheben ist die schöne, ruhige und sonnige Wohnlage mit Meersicht und kurzen Wegen ins Zentrum von Moraira.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen















