

8250 Empa

Villa mit Dachterrasse und Meerblick



Kaufpreis

510.000 €

Wohnfläche

206 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	206 m²
Wohnfläche	206 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	395 m²
vermietbare Fläche	206.0

Preise & Kosten	
Kaufpreis	510.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Villa mit Dachterrasse und Meerblick

Lage-Beschreibung

Top-Lage in Emba:
Nur 5 Fahrminuten ins Zentrum von Paphos, zu internationalen Schulen,
Supermärkten, Cafés und Stränden.
20 Minuten zum Paphos International Flughafen

Eine ruhige, gewachsene Nachbarschaft – ideal für Familien, Ruhesuchende oder
als Ferienresidenz.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
XKYVPHQR

.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3592

.....



Hochwertige Ausstattung, modernes Design & durchdachter Grundriss

- Privater Gartenbereich, optional mit Pool
- Dachterrasse mit Weitblick auf das Meer und die Berge
- Eigene Einfahrt, Parkplatz (mit e-charger)
- Energieeffiziente Bauweise (class A)
- 5 kw PV Anlage

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Fertigstellung: Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 510.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Diese stilvolle, elegante freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der gefragten Wohngegend Emba, oberhalb von Paphos.

Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse.

3 helle Schlafzimmer und Dachterrasse.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



