

30710 SANTA ROSALIA

Villa mit Blick auf den spektakulärsten künstlichen See Europas mit
privatem Sicherheitsdienst



Kaufpreis
400.000 €

Wohnfläche
185 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	12 m²
Wohnfläche	185 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	197 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	172 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	400.000 €
Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Villa mit Blick auf den spektakulärsten künstlichen See Europas mit privatem Sicherheitsdienst

Lage-Beschreibung

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist der neue und exklusive Wohn- und Freizeitkomplex an der Costa Calida.

Gelegen an einem strategischen Ort, nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca.

.....

Online-ID:
EEAKZZUG

.....

Objekt-Nr.:
99

.....

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia ist es ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten. Ein Ort, an dem Sie seine beiden Meere, das wunderbare Klima, die mediterrane Küche und zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten genießen können.

Außerdem befinden sich ganz in der Nähe mehrere renommierte Golfplätze, die Ihnen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bieten.

Im Santa Rosalía Lake & Life Resort entdecken Sie unendlich viele Möglichkeiten. Sein Herzstück ist der größte künstliche See Europas, mehr als 16.000 m² kristallklares Wasser und Sandstrände direkt vor Ihrer Haustür. Es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten für jedermann:

Spielplätze für Kinder

Ein Abenteuer-Minigolfplatz mit rund 8.000 m²

Sportstrecken

Sportplätze

Schöne Spazierwege, um die atemberaubende Landschaft zu genießen.

Bars und Restaurants, die eine große Auswahl an spanischen Gerichten servieren.

Fitnessstudio

Vogelschutzgebiet

Wassersportmöglichkeiten

Die Urbanisierung in Santa Rosalía Lake ist bereits im Gange, und wir bieten

Ihnen nicht nur hervorragende Innenqualitäten, sondern auch eine

Außenarchitektur im Einklang mit der Ästhetik des 21. Jahrhunderts, sechs

avantgardistische Blöcke, verteilt auf Spaziergänge, Grünflächen, Schwimmbad und Parkplatz privat.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Licht im ganzen Haus.

Große schalldichte Schiebefenster.

Offene und moderne Küche, Küchengeräte inklusive.

Vorinstallation einer Klimaanlage.

Optional privater Pool mit Wärmepumpe.

Küche:

Ausgestattet mit großen Hoch- und Unterschränken in Melaninoptik, Türen in Holztönen.

Arbeitsplatte aus Silestone, Porzellan oder ähnlichem, mit Unterbauspüle und schwarz lackierten Mischbatterien mit hohem und niedrigem Durchfluss zur Optimierung des Wasserverbrauchs.

Inklusive Ausstattung: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroofen und integrierte Mikrowelle.

Einbauschränk im Schlafzimmer; innen mit Schubladen ausgekleidet. (Gemäß Projektplan).

Hängender Waschbeckenschrank mit Schublade in jedem Badezimmer.

Haupteingangstür aus gepanzertem Holz mit Sicherheitsschloss. Zweifarbige Ausführung; innen weiß.

HEIZUNG UND KLIMAANLAGE

Klimaanlage mit Direktverdampfungswärmepumpe.

Elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern.

Installation von Lüfterneuerung und -absaugung.

Vorinstallation für elektrische Handtuchhalter in Badezimmern

KELLER

Keller mit Betonausbau.

Oberlicht.

Vorinstallation einer Wasserantriebspumpe, Wasserzufuhr sowie Strom- und Telekommunikationsanschlüssen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese Villen in Santa Rosalia Lake verfügt über hervorragende Qualitäten, die auch den anspruchsvollsten Ansprüchen gerecht werden. Wir möchten, dass Sie stolz auf Ihr neues Zuhause sind, noch bevor Sie es betreten. Alles für Ihren Komfort und Genuss konzipiert.

Eine privates Villamit allen Dienstleistungen.

Nach Süden ausgerichtet, sodass Sie an mehr als 320 Tagen im Jahr die Sonne genießen können.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











