

Abu Dhabi

Villa mit 4 Schlafzimmern - Al Ghadeer Gardens



Kaufpreis

830.000 €

Wohnfläche

204,1 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	204,1 m²
Wohnfläche	204,1 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	204,1 m²
vermietbare Fläche	204.1

Preise & Kosten

Kaufpreis	830.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Villa mit 4 Schlafzimmern -
Al Ghadeer Gardens

Lage-Beschreibung

Al Ghadeer Parks liegt zwischen Abu Dhabi und Dubai und ist nur wenige Minuten von zwei großen internationalen Flughäfen entfernt.

Al Maktoum Flughafen 15 Minuten
Abu Dhabi International Flughafen 30 Minuten
Yas Island 30 Minuten
Marina Dubai 25 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
WWVDGTQB
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5340
.....



Voll möbliert und ausgestattet
Schwimmbad
Wasserspielplatz
Spielplatz
Multisportplatz
Community Centre
Straßen mit Vorrang für Fußgänger
Rasenflächen zur Sternbeobachtung und Veranstaltungen
Schattige Gehwege & begrünte Überdachungen
Al Ghadeer British School

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2031 (off-plan Verkauf)

Al Ghadeer Gardens ist eine neue Wohnanlage, deren Gestaltung auf der Überzeugung basiert, dass sich die besten Wohnviertel durch die Verbindungen auszeichnen, die sie schaffen.

Ein Ort, an dem sich goldene Abende über weitläufige Parks erstrecken, der Horizont weiter erscheint als irgendwo sonst und Gemeinschaftsbereiche jeder Generation einen Grund bieten, nach draußen zu gehen und dort zu verweilen.

Das Reihenhaus Nr. 211 verfügt über 3 Schlafzimmer, Gästetoilette, maids-room und 1 Wohnzimmer mit offener Küche und kleinem Garten auf insgesamt 147 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch Reihenhäuser mit 3 und Villen mit 4 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



