

**03189 Orihuela Costa**

## Villa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool



Kaufpreis

**270.000 €**

Wohnfläche

**127 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 127 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Gesamtfläche      | 127 m <sup>2</sup> |
| Terrassen         | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Grundstücksfläche | 205 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 270.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Küche        | Einbauküche |
| klimatisiert | ja          |
| Swimmingpool | ja          |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Villa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool

### Lage-Beschreibung

Los Balcones ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela-Costa, nur 3 km vom Zentrum Torreviejas entfernt und direkt neben dem Lago Rosa (dem größten Salzsee Torreviejas) gelegen — eine einzigartige Naturlandschaft.

Strände in der Nähe: in wenigen Autominuten erreicht man die Strände von Torrevieja sowie die exklusiven Strände von Orihuela Costa.

Golf: umgeben von einigen der besten Golfplätze der Costa Blanca, zwischen Torrevieja und Orihuela Costa.

Zenia Boulevard: das größte Einkaufszentrum der Region Valencia mit über 150 Geschäften, Restaurants und Kino, nur wenige Minuten entfernt.

Dienstleistungen und Gesundheitsversorgung: Nähe zum Krankenhaus von Torrevieja sowie zu allen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitangeboten der Stadt.

Etablierte internationale Gemeinschaft: eine bei spanischen und internationalen Bewohnern sehr beliebte Gegend mit ruhiger Atmosphäre das ganze Jahr über.

.....  
Online-ID:  
VFFZEVWG  
.....

Objekt-Nr.:  
UBR-1996  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Gute Verkehrsanbindung: einfacher Zugang zur AP-7 und N-332, mit den Flughäfen Alicante und Murcia-Corvera in etwas mehr als einer halben Autostunde.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Sie suchen ein charmantes Zuhause, Ruhe und jeglichen Komfort nur wenige Schritte vom Strand entfernt? Dieses schöne, auf zwei Etagen verteilte Chalet in der exklusiven Urbanisation Los Balcones ist die perfekte Gelegenheit für alle, die in einer privaten, sicheren Umgebung inmitten von Grünflächen leben möchten.

Das Haus verteilt sich über zwei durch eine Innentreppe verbundene Etagen:

Erdgeschoss: geschlossene und überdachte Veranda, Flur, Bad, Küche, Wohn-Esszimmer und Schlafzimmer

Obergeschoss: geschlossene und überdachte Terrasse, Bad und drei Schlafzimmer

Eine ideale Aufteilung, sowohl für Familien als auch für alle, die einen sonnigen Zweitwohnsitz für das ganze Jahr suchen.

Die Immobilie ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Erholungsflächen — eine wahre Oase der Ruhe, in der man sich entspannen, mit den Nachbarn austauschen oder einfach die mediterrane Sonne genießen kann, ohne das Haus zu verlassen.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











