

03169 Algorfa

Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in erster Linie am Golfplatz vom La Finca Resort



Kaufpreis

479.000 €

Wohnfläche

165 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	165 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	353 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	Teilweise
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in erster Linie am Golfplatz vom La Finca Resort

Lage-Beschreibung

Das La Finca Resort ist ein luxuriöses Golf- und Spa-Resort an der spanischen Costa Blanca in Algorfa, Alicante, das erstklassiges Golf mit Wellness und Entspannung verbindet. Das Resort verfügt über einen renommierten 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der von Pepe Gancedo entworfen wurde und für seine großzügigen Fairways, unverwechselbaren Grüns und die atemberaubende natürliche Umgebung bekannt ist, die Golfern unterschiedlicher Spielstärken eine angenehme Herausforderung bietet.

Online-ID:
NKMNVXLM

Objekt-Nr.:
WECO-410785



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Neben dem Golfangebot umfasst die Anlage ein Fünf-Sterne-Hotel mit Spa-Einrichtungen, in dem sich die Gäste bei einer Vielzahl von Behandlungen, Hydrotherapie und Wellness-Erlebnissen in einer ruhigen mediterranen Umgebung entspannen können. Das Resort bietet zudem hervorragende Annehmlichkeiten wie Tennis- und Paddle-Plätze, ein Fitnesscenter, mehrere Restaurants und Bars sowie einen einfachen Zugang zu den nahegelegenen Stränden, was es zu einer hervorragenden Wahl sowohl für Golfbegeisterte als auch für diejenigen macht, die einen erholsamen Urlaub suchen.

Das La Finca Golf & Spa Resort liegt in der ruhigen Gegend von Algorfa an der Costa Blanca in Alicante, eingebettet in ein Tal, umgeben von Zitrusplantagen, sanften Hügeln und weiten Landschaften. Die Gegend verbindet ein luxuriöses Golfresort mit lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und dem nahegelegenen traditionellen Dorf Algorfa, das mit einem belebten Platz, einem Wochenmarkt und authentischer spanischer Atmosphäre lockt. Nur 15 bis 20 Autominuten von goldenen Stränden wie Guardamar del Segura und Torreveja sowie Einkaufszielen wie dem La Zenia Boulevard entfernt, profitiert La Finca von einem mediterranen Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr, was es ideal für Golf, Outdoor-Aktivitäten und einen entspannten Lebensstil macht.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen des Resorts und besticht durch ihre fantastische Lage in unmittelbarer Nähe sowohl zum Golfplatz als auch zu den Annehmlichkeiten des Einkaufszentrums.

Die Immobilie liegt in einer bewachten Wohnanlage, die für zusätzliche Sicherheit sorgt, und bietet sowohl vom hinteren Garten als auch vom Balkon im ersten Stock einen atemberaubenden Blick direkt auf den Golfplatz.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem hellen und geräumigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich empfangen. Das große Fenster lässt viel Tageslicht in den Raum und bietet gleichzeitig einen wunderschönen Blick auf den privaten Pool und den Golfplatz.

Auf der linken Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche, die von den derzeitigen Eigentümern renoviert wurde und reichlich Stauraum sowie Arbeitsfläche bietet. Im hinteren Bereich der Küche befindet sich zudem ein separater Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Auf derselben Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, sowie ein Familienbadezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer, ein zweites Familienbadezimmer und ein separater Abstellraum, den die derzeitigen Eigentümer als begehbaren Kleiderschrank nutzen. Außerdem gibt es eine weitere Reihe von Einbauschränken, die noch mehr Stauraum bieten.

Von dieser Etage aus hat man zudem direkten Zugang zu einem großen privaten Balkon mit fantastischem Blick über den Golfplatz. Dies ist der perfekte Ort für Golfbegeisterte, die gerne nur wenige Schritte von der wunderschönen Aussicht direkt am Golfplatz entfernt aufwachen möchten. Der Balkon ist zudem ideal, um die Sommersonne zu genießen, bei einem Morgenkaffee zu entspannen oder sich einfach zurückzulehnen und das Treiben zu beobachten.

Im Außenbereich entfaltet diese Villa ihr wahres Potenzial. Auf einem großzügigen 353 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über einen Garten, der sich um die Vorderseite und die Seite der Villa erstreckt, sowie über eine private Zufahrt am Eingang mit ausreichend Platz für ein Auto und zusätzlichen Stauraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse im Erdgeschoss, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder zum Genießen der Zeit mit Freunden und Familie bietet.

Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich der große private Swimmingpool, der kürzlich renoviert wurde und von einigen der schönsten Ausblicke bietet, die das Anwesen zu bieten hat. Der Pool ist ein Salzwasserpool, während die umliegende Terrasse mit neuen Fliesen renoviert und eine neue Außendusche installiert wurde, was das Gesamtbild dieses fantastischen Außenbereichs noch weiter aufwertet.

Stellen Sie sich vor, Sie nehmen im Sommer ein erfrischendes Bad im Pool und genießen dabei den Blick über die sanften grünen Hügel eines der renommiertesten Golfplätze der Region. Was will man mehr?

Die Villa verfügt außerdem über eine durchgehende Klimaanlage sowie Sonnenkollektoren, die dazu beitragen, die Stromkosten zu senken und die Energieeffizienz der Immobilie zu verbessern. Sie wird teilmöbliert verkauft.

Mit ihrer Lage direkt am Golfplatz, der fantastischen Lage in der Nähe des Geschäftszentrums, dem privaten Pool, dem großzügigen Außenbereich und dem wunderschönen Blick auf den Golfplatz ist dies eine fantastische Gelegenheit, ein Eigenheim im äußerst begehrten La Finca Golf Resort zu erwerben.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













