

## 03177 San Fulgencio

Villa mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Dachterrasse und Carport in ruhiger Lage



Kaufpreis  
**259.000 €**

Wohnfläche  
**122 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 122 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Gesamtfläche      | 122 m <sup>2</sup> |
| Terrassen         | 3                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Grundstücksfläche | 210 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 259.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|               |             |
|---------------|-------------|
| Bodenbelag    | Fliesen     |
| Küche         | Einbauküche |
| möbliert      | TEIL        |
| Befeuerung    | Elektro     |
| klimateisiert | ja          |
| unterkellert  | TEIL        |
| Gartennutzung | ja          |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Zustand       | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen    |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

.....  
Online-ID:  
GZGVTMZH

.....  
Objekt-Nr.:  
HA-M-1081  
.....



**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.

## Lage-Beschreibung

---

Die Villa befindet sich in ruhiger aber zentraler Lage in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur 5 Autominuten von den herrlichen Natur-Sandstränden und Pinien-Wäldern entfernt.

Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants sind nur ca. 500 m entfernt. Die Urbanisation La Marina verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und drei Apotheken. Einmal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen, einige davon mit wunderschönem alten Pinienbestand, und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Aldi, Iceland oder Lidl.

Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 Auto-Minuten entfernt sind.

In der direkten Umgebung, die zu zahlreichen Ausflügen einlädt - wie beispielsweise auch die etwa 30 Autominuten entfernte Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer Burg und den Stränden - finden sich weitere Großstädte in der Nähe wie Elche und Murcia, die ebenfalls ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objekt-Titel

---

Villa mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Dachterrasse und Carport in ruhiger Lage

## Objektbeschreibung

---

Diese schöne freistehende Villa befindet sich in einem sehr guten und extrem gepflegten Zustand und ist somit direkt bezugsfertig.

Die konstruierte Fläche von ca. 122 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt:

- 3 Schlafzimmer,
- 1 Badezimmer (Dusche),
- 1 Wohn-/Esszimmer,
- 1 moderne Einbauküche,
- 1 Patio (Hauswirtschaftsraum),
- 1 Teil-Unterkellerung (ca. 21 m<sup>2</sup>),
- 1 geräumiger ausgebauter Wintergarten und
- 1 überdachte Terrasse.

Die Heizung / Kühlung erfolgt über modernen installierten Klima-Geräte (für die Heizung im Winter kommen zusätzliche elektrische Öfen in Frage). Außerdem verfügt das Haus über eine Dachterrasse mit schöner Aussicht und einem 360-Grad-Rundumblick bis zum Meer.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 210 m<sup>2</sup> mit einem überdachten Kfz-Stellplatz (Carport), einem Abstellraum und einer weiteren (zweiten) Terrasse die problemlos für die Aufstellung eines Whirlpools oder kleinen Pools genutzt werden könnte.



Impressionen

























