

03726 Alicante

Villa Marblau - moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol



Kaufpreis
5.221.000 €

Wohnfläche
1401 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Ralf Schlapp
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.401 m ²
Zimmer	5
Terrassen	4
Badezimmer	9
Schlafzimmer	5
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	2.122 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.221.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Stein
Küche	Einbauküche
Dachform	Flachdach
Gäste-WC	ja
Rolladen	ja
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S
Sicherheitstechnik	Kamera Alarmanlage
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd- Westen

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Villa Marblau - moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol

.....
Online-ID:
URXBKBWW
.....

Objekt-Nr.:
RSVBAJ039
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villa Marblau ist eine exklusive Immobilie mit großzügigen Räumlichkeiten, die sich ideal für die Bewirtung von Gästen eignen. Das exklusive Design auf einem 2.000 m² großen Grundstück verfügt über fünf Schlafzimmer und neun Badezimmer sowie die Möglichkeit, es um ein weiteres Schlafzimmer zu erweitern.

Die Villa Marblau besticht durch ihre einzigartigen Eigenschaften. Alle Räume sind großzügig geschnitten und verfügen über ein eigenes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Ankleideraum und einer großzügigen Terrasse verbunden sowie mit einem Badezimmer, in dessen Badewanne Sie sich mit Blick aufs Meer entspannen können. Der großzügige Wohnraum eignet sich perfekt für den Empfang Ihrer Gäste. Er verfügt über einen Essbereich, der ausreichend Platz für eine große Familie bietet. Der Raum verfügt über eine doppelte Höhe, wodurch eine helle und großzügige Atmosphäre entsteht.

Die Küche verfügt über einen weiteren Essbereich und bietet dank einer großflächigen Fensterfront einen attraktiven Blick nach draußen. Der Wohn-/Essraum sowie die Küche sind jeweils mit einer eindrucksvollen Terrasse verbunden, die mit einem Salarium und einem Entspannungsbereich ausgestattet ist. Ergänzt wird diese durch ein großes Infinity-Pool mit Jacuzzi.

Die untere Etage verfügt über zusätzlichen Raum, der zu einer Wohnung mit Schlaf-, Bade- und Esszimmer sowie Terrasse und Veranda umgebaut werden kann. Die Villa Marblau wird durch einen überdachten Parkplatz für drei Autos und einen Aufzug in alle drei Stockwerke vervollständigt, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität gewährleistet. Darüber hinaus bieten weitere Räume die Möglichkeit, sie als Fitnessraum, Studio, Büro oder zusätzliches Wohnzimmer zu gestalten.

Wenn Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Zuhause für Ihre ganze Familie sind, könnte das Residential Resort Cumbre del Sol die richtige Wahl für Sie sein.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet spektakuläre Buchten und Strände, Natur pur, ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot sowie eine gute Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung. Zudem ist die Lage strategisch günstig zwischen Alicante und Valencia. Die Costa Blanca Nord ist ein Paradies.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
Tel.: +34 641 - 06 6 604
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Impressionen



