

03726 Alicante

Villa La Isla, moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol



Kaufpreis

2.720.000 €

Wohnfläche

832 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Ralf Schlapp

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	832 m²
Zimmer	5
Terrassen	6
Badezimmer	5
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.087 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	2.720.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Stein
Küche	Einbauküche
Dachform	Flachdach
Gäste-WC	ja
Rolladen	ja
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S
Sicherheitstechnik	Kamera Alarmanlage
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd- Westen

Zustand	
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Villa La Isla, moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol

.....

Online-ID:

ZSMNМУZV

.....

Objekt-Nr.:

RSVBAJ021

.....

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage Jazmines liegt in Cumbre del Sol. So können ihre Bewohner sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule The Lady Elizabeth School sowie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Nicht zu vergessen der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars und die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos.

Zur Verfügung steht außerdem das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), alles international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Alicante und Valencia liegen etwa gleich weit entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Villa La Isla verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Ankleidezimmer oder Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Sie ist mit Parkplatz für zwei Fahrzeuge sowie eindrucksvollen Außenbereichen mit Infinity Pool, Gärten, Terrassen und einer großen Veranda ausgestattet, damit Sie das Leben am Mittelmeer in vollen Zügen genießen können.

Jazmines, ein Paradies mit Blick auf das Mittelmeer, befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, in dem die Villen so entworfen wurden, dass sie die wunderbare Enklave, in der sie sich befinden, genießen können, in der das Meer und die Natur jederzeit präsent sind.

Große Villen mit moderner Architektur und Süd/Südwest-Ausrichtung. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Mit einer beneidenswerten Lage, in der Nähe von spektakulären Buchten und Stränden, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen gastronomischen und Freizeitangebot, mit guter Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung und strategisch günstig zwischen Alicante und Valencia gelegen, ein Paradies an der Costa Blanca Nord.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Wenn es eine Villa gibt, die durch ihr Design und ihre zum Meer hin orientierten Räume hervorsticht, dann ist es Villa La Isla. Das spektakulärste an ihr ist der eindrucksvolle Wohn-/Essraum mit seiner offenen Aufteilung in drei Bereiche - dem Fernsehbereich, Wohnraum und Essbereich, der durch eine herrliche zentrale Insel mit der geräumigen Küche verbunden ist. Alle prinzipiellen Wohnräume sind mit der Terrasse des Pools und der Veranda verbunden. So können Sie praktisch das ganze Jahr hindurch draußen essen und dabei den Blick aufs Meer genießen.

Das Hauptschlafzimmer sollte ebenfalls besonders erwähnt werden. Es hat ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche und ist mit dem Ankleidezimmer und einem Erholungsbereich verbunden. Dieses auf Gemütlichkeit ausgerichtete Design lässt Licht und Sonne herein und ermöglicht es Ihnen, schon beim Aufwachen den Blick auf Meer zu genießen.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
Tel.: +34 641 - 06 6 604
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Impressionen





