

30740 San Pedro del Pinatar

Villa in Meeresnähe mit Rooftop Pool



Kaufpreis

379.000 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	14 m²
Wohnfläche	95 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	109 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	100 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	379.000 €

Ausstattung	
Bad	
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Villa in Meeresnähe mit Rooftop Pool

Lage-Beschreibung

San Pedro del Pinatar liegt in der Region Murcia und ist besonders für den Naturpark Salinas y Arenales de San Pedro bekannt. Die weitläufigen Strände, die mineralreichen Schlamm-bäder und die beeindruckende Artenvielfalt der Salinen machen den Küstenort zu einem beliebten Reiseziel.

Besucher genießen hier die Strände am Mar Menor und am Mittelmeer, Spaziergänge durch den Naturpark und die Beobachtung zahlreicher Vogelarten. Auch die schöne Strandpromenade, die mediterrane Gastronomie und das große Angebot an Wassersportmöglichkeiten tragen zur hohen Lebensqualität bei.

.....

Online-ID:
VKTTQGZA

.....

Objekt-Nr.:
M355

.....

Das Leben in San Pedro del Pinatar ist entspannt und eng mit dem Meer verbunden. Gleichzeitig bietet der Ort eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, medizinischen Einrichtungen und allen wichtigen Dienstleistungen für den Alltag.

San Pedro del Pinatar ist somit der ideale Ort für alle, die Strand, Natur und mediterrane Lebensqualität miteinander verbinden möchten – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für den Urlaub.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Residencial Lumina – Reihenhäuser in San Pedro del Pinatar

Residencial Lumina ist eine exklusive Wohnanlage mit nur sieben modernen Reihenhäusern in San Pedro del Pinatar. Das Projekt eignet sich ideal für alle, die ein komfortables Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

Das Meer ist nur etwa drei Kilometer entfernt und ermöglicht es Ihnen, die Strände des Mar Menor und des Mittelmeers in wenigen Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich rund 41 Kilometer entfernt – ideal für Eigentümer, Feriengäste und Vielreisende.

Außenbereiche

Die privaten Außenbereiche wurden so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können.

Jede Immobilie verfügt über:

- * Privaten Garten
- * Privaten Swimmingpool
- * Großzügige Terrassen
- * Private Dachterrasse
- * Private Garage

Der eigene Pool bietet an warmen Tagen eine angenehme Erfrischung. Garten, Terrassen und Dachterrasse schaffen viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Die private Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und einen sicheren Stellplatz.

Innenbereiche

Die Reihenhäuser verbinden modernes Design mit Funktionalität und hohem Wohnkomfort. Jede Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung schafft helle, praktische und angenehm großzügige Wohnbereiche.

Zur Ausstattung gehören:

- * Drei Schlafzimmer
- * Zwei Badezimmer
- * Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
- * Einbauschränke
- * Hochwertige Feinsteinzeugböden
- * Klimaanlage
- * Elektrische Rollläden
- * Video-Gegensprechanlage
- * Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge

Die pflegeleichten Feinsteinzeugböden unterstreichen den modernen Charakter der Häuser. Klimaanlage, elektrische Rollläden und Einbauschränke bieten zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge macht die Immobilien zudem zukunftsorientiert und nachhaltig.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





