

03726 Alicante

Villa Brisa de Mar moderne Luxusvilla zu verkaufen Residencial Jazmines Cumbre del Sol



Kaufpreis

1.947.500 €

Wohnfläche

613 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp**

Ralf Schlapp

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	613 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	4
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	963 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.947.500 €
-----------	-------------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Stein
Küche	Einbauküche
Dachform	Flachdach
Gäste-WC	ja
Rolladen	ja
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S
Sicherheitstechnik	Kamera Alarmanlage
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd- Westen

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Villa Brisa de Mar moderne Luxusvilla zu verkaufen Residencial Jazmines Cumbre del Sol

Online-ID:
UELZCLGZ

Objekt-Nr.:
RSVBAJ063



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villa Brise del Mar befindet sich im Wohngebiet Cumbre del Sol, im Viertel Jazmines. Die Wohngegend ist bekannt für ihre Luxusvillen und besticht durch fantastische Ausblicke auf das Meer sowie eine sehr gute Infrastruktur.

Die Villa erstreckt sich über zwei Stockwerke. Der Eingang, der sich in der oberen Etage befindet, führt zu zwei verschiedenen Flügeln. Der Ruhebereich mit den drei Schlafzimmern befindet sich rechts. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Bad en suite sowie einen großen Ankleideraum. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad und verfügen über großzügige Einbauschränke. Alle Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Im anderen Flügel befinden sich die Tagesräume, zu denen die Küche, der Essraum und die Veranda gehören. Außerdem sind hier das Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht.

Das untere Stockwerk ist für Erholungs- und Freizeitaktivitäten vorgesehen. Die Immobilie verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie einen weiteren Wohnraum, der vielfältig genutzt werden kann. Der Zugang erfolgt direkt von der Terrasse mit Pool und begrünten Ecken. Das Luxuskann ist ideal für die Freizeitgestaltung. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, sich zu sonnen, einen Film anzusehen, zu schwimmen oder einfach das Meer zu genießen.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
Tel.: +34 641 - 06 6 604
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Impressionen



