

30710 Santa Rosalía

Villa am größten See Europas mit privatem Sicherheitsdienst



Kaufpreis
626.900 €

Wohnfläche
190 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	190 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	200 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	266 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	626.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Villa am größten See Europas mit privatem Sicherheitsdienst

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
NPSKAKCF
.....
Objekt-Nr.:
74
.....

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

Moderne Architektur in einer einzigartigen Umgebung

Diese exklusive Wohnanlage wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und verbindet zeitgemäße Architektur mit einer harmonischen, mediterranen Umgebung. Klare Linien, elegante Fassaden und hochwertige Materialien verleihen dem Projekt eine moderne und stilvolle Ausstrahlung.

Die Anlage besteht aus sechs avantgardistisch gestalteten Wohngebäuden, die sich harmonisch in großzügige Grünflächen und gepflegte Spazierwege einfügen. Den Bewohnern stehen ein wunderschöner Gemeinschaftspool, private Parkplätze sowie weitläufige Gartenanlagen zur Verfügung, die eine ruhige und entspannte Atmosphäre schaffen.

Hier genießen Sie modernes Wohnen in einem exklusiven Umfeld, das Komfort, Design und Natur perfekt miteinander verbindet – mitten im einzigartigen Santa Rosalía Lake & Life Resort.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattung & Leistungen inklusive

Im Kaufpreis bereits enthalten:

- * Privater Garten mit angelegtem Außenbereich
- * Hochwertig gestaltete Terrassen und privater Stellplatz auf dem Grundstück
- * Privater Swimmingpool (ca. 6,00 x 2,40 m)
- * Großzügiger Keller (ca. 68 m²) mit Tageslicht sowie Vorinstallation für Sanitär-, Elektro- und Telekommunikationsanschlüsse
- * Innen- und Außenbeleuchtung (ausgenommen dekorative Leuchten)
- * Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)

Highlights

- * Exklusive Wohnanlage mit nur 18 freistehenden Luxusvillen
- * Ca. 142 m² Wohnfläche
- * 3 großzügige Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Ca. 68 m² großer Keller mit natürlichem Tageslicht
- * Privater Swimmingpool
- * Großzügiger Privatgarten
- * Sonnige Terrassen
- * Privater Stellplatz auf dem Grundstück
- * Hochwertige Bauqualität und modernes Design
- * Privilegierte Lage im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Die Villen überzeugen durch ihre großzügigen Wohnflächen, ihre hochwertige Ausstattung und ihre exklusive Lage in einem der begehrtesten Resorts an der Costa Cálida – ideal als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusive Ferienvilla oder attraktive Kapitalanlage.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Luxusvillen im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Willkommen in Villas Santa Rosalía – einer exklusiven Kollektion von 18 freistehenden Luxusvillen, die modernes Design, höchste Bauqualität und mediterrane Lebensqualität perfekt miteinander verbinden.

Mit einer Wohnfläche von ca. 142 m² überzeugen diese eleganten Villen durch ihre offene Architektur, lichtdurchflutete Räume und hochwertige Materialien. Jedes Haus wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und bietet den idealen Wohnkomfort für Familien, Ferienhausbesitzer oder anspruchsvolle Investoren.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, rund 68 m² große Keller mit natürlichem Tageslicht. Dieser vielseitig nutzbare Bereich eignet sich ideal als Fitnessraum, Heimkino, Hobbyraum, Büro oder zusätzlicher Wohnbereich.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Garten mit großzügigen Terrassen und einem eigenen Swimmingpool – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr in vollen Zügen zu genießen.

- * 18 exklusive, freistehende Luxusvillen
- * Ca. 142 m² Wohnfläche
- * 3 großzügige Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Ca. 68 m² großer Keller mit Tageslicht
- * Privater Swimmingpool (ca. 2,5 × 6 m)
- * Großzügiger Privatgarten
- * Sonnige Terrassen
- * Privater Stellplatz auf dem Grundstück
- * Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität
- * Privilegierte Lage im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Diese exklusiven Villen bieten die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und einer einzigartigen Lage in einem der begehrtesten Resorts an der Costa Cálida – ideal als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusive Ferienvilla oder wertbeständige Kapitalanlage.

Impressionen







