

66996 Ludwigswinkel

Vielseitige, barrierearme Immobilie in ruhiger Lage – ideal zum Wohnen oder Vermieten



Kaufpreis

199.000 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	586 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.072,92 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Vielseitige, barrierearme Immobilie in ruhiger Lage – ideal zum Wohnen oder Vermieten

Lage-Beschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der ländlichen Idylle.

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Doppelhaushälfte in massiver Bauweise befindet sich in ruhiger Lage von Ludwigswinkel und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sowohl als gemütliches Zuhause für Paare oder kleine Familien als auch als attraktive Ferienimmobilie. Die naturnahe Umgebung sowie das pflegeleichte Grundstück machen das Haus zu einem idealen Rückzugsort zur Erholung oder zur zeitweisen Vermietung als Ferienhaus oder Ferienwohnung. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Online-ID:
BWDXGPBQ

Objekt-Nr.:
219136



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Auf ca. 95 m² Wohnfläche verteilen sich 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der funktionale Grundriss sorgt für angenehmen Wohnkomfort, während die offene Küche den Wohnbereich harmonisch ergänzt und eine einladende Atmosphäre schafft. Ein Kamin bietet zusätzliche Gemütlichkeit und macht das Haus auch in den kühleren Monaten besonders attraktiv.

Das ca. 586 m² große Grundstück bietet viel Platz für Freizeit, Garten und Erholung. Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein und erweitert den Wohnraum nach außen. Zudem besteht ausreichend Stellfläche für ein Wohnmobil.

Die Immobilie präsentiert sich in modernisiertem Zustand mit solider Bauweise und praktischer Raumaufteilung. Ob als dauerhaftes Zuhause, Wochenenddomizil oder Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







