

47169 Duisburg

Vielseitig nutzbares Grundstück in Citynähe



Baugrundstück in Duisburg-Hamborn

Warmmiete

2.100 €

Grundstücksfläche

1020 m²

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien
Herne - Silas Zimny**

Silas Zimny

017656923087

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.020 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.040 €
Warmmiete	2.100 €
Netto-Kaltmiete	2.040 €
Summe Miete netto	2.040 €
Mietpreis / qm	2 €
Gesamtbelastung brutto	2.100 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Vielseitig nutzbares Grundstück in Citynähe

Dreizeiler

Vielseitig nutzbares Grundstück

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem ruhig gelegenen Stadtteil mit guter Anbindung. Das Wohnumfeld ist angenehm und bietet eine solide Wohnqualität.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Entfernung erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kitas und Schulen sowie Ärzte und weitere Versorgungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Dadurch ist der Standort für Familien und Berufstätige gleichermaßen praktisch.

Auch die grüne Umgebung trägt zu einem angenehmen Wohnumfeld bei. Zudem ist die Verkehrsanbindung gut, sodass die Innenstadt und die umliegenden Verkehrswege schnell erreichbar sind. Insgesamt bietet der Standort eine gute Mischung aus Ruhe, Alltagstauglichkeit und Erreichbarkeit.

.....
Online-ID:
PYERYKFK
.....

Objekt-Nr.:
WI 66192
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die ca. 1.020 m² große Grundstücksfläche bietet Platz für eine individuelle Gestaltung im Rahmen der vereinbarten Nutzung. Das Grundstück wurde bereits gerodet; zwischenzeitlich ist natürlicher Bewuchs nachgewachsen. Die Güte und Beschaffenheit des Untergrundes kann mit dem Eigentümer abgestimmt werden.

Der aktuelle Zustand, die Zugangsmöglichkeiten und die Voraussetzungen für Ihr Vorhaben können nach einer Besichtigung gemeinsam geprüft werden.

Objektbeschreibung

Raum für Ihre Ideen: Dieses ca. 1.020 m² große Grundstück in Duisburg-Marxloh steht zur Vermietung und bietet großzügigen Freiraum in einem ruhigen, grün geprägten Umfeld.

Ob als privater Garten, persönlicher Rückzugsort oder für ein anderes passendes Nutzungskonzept – die Fläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten nach Absprache. Verwirklichen Sie Ihre Vorstellung von einem eigenen Stück Grün und genießen Sie Platz für Erholung, gärtnerische Projekte und entspannte Stunden im Freien.

Gerne besprechen wir Ihre Nutzungsidee nach einem erfolgten Besichtigungstermin vor Ort.

sonstige Angaben

Bauliche Anlagen, Gartenhäuser oder andere Aufbauten bedürfen einer vorherigen Abstimmung mit dem Eigentümer und gegebenenfalls einer behördlichen Genehmigung. Eine Bebauung oder dauerhafte Wohnnutzung ist mit dem Mietangebot nicht automatisch zugesagt.

Das Titelbild wurde mithilfe künstlicher Intelligenz nachbearbeitet. Maßgeblich für den aktuellen Grundstückszustand ist die Besichtigung vor Ort.

Impressionen



