

83043 Bad Aibling

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Neubau



Kaufpreis

918.000 €

Verkaufsfläche

141,39 m²

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen

Nutzfläche	141,39 m²
Ladenfläche	141,39 m²
Verkaufsfläche	141,39 m²
vermietbare Fläche	141.39

Preise & Kosten

Kaufpreis	918.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	52.70
Primär-Energieträger	PELLET

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Neubau

Lage-Beschreibung

Bad Aibling Harthausen

Mit dem Auto sind Sie in 35 Minuten im Süden Münchens, und mit der Bahn in etwa 60 Minuten am Münchner Hauptbahnhof. Rosenheim ist mit dem Auto nur 15 Minuten entfernt, und zur Stadtmitte von Bad Aibling sind es gerade mal fünf Minuten mit dem Rad.

Ausstattungs-Beschreibung

Sie können, per sofort, die Einheit im Rohausbau, gemäß der beigefügten Photos, erwerben und ganz nach ihren Wünschen und Bedürfnissen den Innenausbau gestalten.

.....

Online-ID:

VYEQENE

.....

Objekt-Nr.:

GG.3477

.....

Objektbeschreibung

Im bezugsfertigen Neubauensemble mit 6 Häusern und insgesamt 63 Wohnungen liegt diese Gewerbeinheit im EG, in Haus 2, mit direkten Zugängen von der Hauptstrasse und dem Innenhof.

141,39 qm stufenfrei, mit vielfältiger Verwendungsmöglichkeit.
z.B. Cafe, Friseur, Beauty-Salon, Einzelhandel, Bäckerei, Arzt- oder Physiopraxis....

Zur Gewerbeinheit kommen entweder 2 Tiefgaragenplätze á 28.000 € oder 2 Duplexplätze á 18.000 € hinzu.

Im Innenhof der Anlage gibt es zahlreiche Besucherparkplätze die von den Kunden kostenfrei, direkt vor dem Eingang, genutzt werden können.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2034.
Endenergiebedarf beträgt 52.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



