81477 München

Vielseitig nutzbare 3-Zi.-Whg. mit sonniger Dachterrasse in München-Solln



Kaufpreis
569.000 €

Wohnfläche
84 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic
08974983015
m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	400 €
Kaufpreis	569.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig	Ja
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	25.000 €

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	renovierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	03.05.2032
Ausstelldatum	04.05.2022
mit Warmwasser	Ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchkennwert	121.2

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Teppich
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Vielseitig nutzbare 3-Zi.-Whg. mit sonniger Dachterrasse in München-Solln

Lage-Beschreibung

Online-ID: HHMPGCNX

Objekt-Nr.: 17247

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich in München-Solln, einer beliebten und grünen Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige, gewachsene Wohnstruktur und die gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt.

Ausstattungs-Beschreibung

- Dachterrasse mit Markise
- Einbauküche
- Rollläden
- Gäste-WC
- Wannebad
- Abstellraum
- TG-Einzelstellplatz
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss, das zugleich das Dachgeschoss bildet, und überzeugt durch ihre besonders ruhige Lage, einen flexibel nutzbaren Grundriss und eine großzügige Dachterrasse mit Blick ins Grüne. Sie erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt dazu ein, entspannte Stunden in ruhiger Atmosphäre zu genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich ideal an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen. Ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien, Singles mit Platzbedarf oder für Menschen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten – hier eröffnen sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Neben dem einladenden Wohnzimmer und dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ganz nach persönlichem Bedarf als Esszimmer, Homeoffice, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen lässt. Die vorhandene Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Rollläden und ein praktischer Abstellraum ergänzen die Ausstattung.

Ein eigenes Kellerabteil und der Tiefgarageneinzelstellplatz runden dieses Angebot ab.

Mit ihrer gelungenen Kombination aus ruhiger Wohnlage, vielseitigem Raumkonzept und attraktiven Ausstattungsmerkmalen bietet diese Wohnung beste Voraussetzungen, um individuelle Wohnideen sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger zu verwirklichen.

sonstige Angaben

Die im Exposé angegebene Käuferprovision ist der Verkäuferprovision äquivalent.

Alle Angaben des Exposés beruhen auf Aussagen und Angaben des Verkäufers.

Impressionen
























2
3
4
AI MODIFIED

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

