

75015 Bretten/Bauerbach

Viel Platz für die ganze Familie, Fertighaus mit Garten, Kamin & zusätzlichem Wohnbereich



Kaufpreis

693.000 €

Wohnfläche

193 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Bretten

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	491 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	693.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.730,57 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	03.09.2036
Endenergiebedarf	50.90

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Fertigteilbaweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Teilweise
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Viel Platz für die ganze Familie, Fertighaus mit Garten, Kamin & zusätzlichem Wohnbereich

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Fertighaus bietet viel Raum für die ganze Familie und überzeugt durch seine vielseitige Raumaufteilung sowie ein gemütliches und individuelles Wohnambiente.

Online-ID:
TUSLQLCT

Objekt-Nr.:
225426



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Im Hauptwohnbereich stehen insgesamt 5 Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Sichtbare Holzbalken und Holzdeckenelemente verleihen dem Haus einen warmen und besonderen Charakter. Ein Kamin sorgt zusätzlich für Behaglichkeit und gemütliche Stunden.

Ein besonderes Plus bietet das Untergeschoss: Hier befinden sich ein offen gestalteter Bereich mit Küche und Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Dadurch ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für größere Kinder, Gäste, Homeoffice oder als zusätzlicher Rückzugsbereich.

Auch der Außenbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Der Garten mit gewachsenem Grün lädt zum Entspannen, Spielen und zu gemeinsamen Stunden im Freien ein. Ein Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie ein überdachter Pkw-Stellplatz/Carport runden das Angebot ab.

Ein Haus für alle, die großzügiges Wohnen, einen eigenen Garten und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach zu schätzen wissen.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







