

85716 Unterschleißheim

Viel Fläche, viele Möglichkeiten – Gewerbegrundstück in Unterschleißheim ab 2.500 m²



Preis

auf Anfrage

Grundstücksfläche

4662 m²

Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH

Katharina Marz

089 45350280

marz@rpp-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche 4.662 m²

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,785 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig	ja

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Objekt-Titel

Viel Fläche, viele Möglichkeiten – Gewerbegrundstück in Unterschleißheim ab 2.500 m²

Lage-Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage innerhalb von Unterschleißheim, in einem etablierten Gewerbegebiet mit einer vielfältigen Mischung aus Handwerks-, Dienstleistungs-, Automobil- und Logistikunternehmen.

Für gewerbliche Nutzer besonders interessant ist die gute Erreichbarkeit mit Pkw und Lkw. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen besteht eine schnelle Verbindung zur A92 sowie zur B13 und damit eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz. Auch die A9 und A99, die Landeshauptstadt München sowie der Flughafen München sind gut erreichbar.

Die Lage eignet sich damit insbesondere für Unternehmen, bei denen eine unkomplizierte An- und Abfahrt sowie regelmäßiger Fahrzeugverkehr eine wichtige Rolle spielen. Das gewerblich geprägte Umfeld bietet hierfür gute Voraussetzungen.

Gleichzeitig befindet sich der Standort innerhalb des Stadtgebiets von Unterschleißheim und profitiert von der vorhandenen städtischen Infrastruktur. Der Standort verbindet damit die Vorteile eines etablierten Gewerbegebiets mit einer guten regionalen und überregionalen Verkehrsanbindung.

.....
Online-ID:
SDUAXPWK
.....

Objekt-Nr.:
KM-1015
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Gewerbefläche ab ca. 2.500 m²
- flexible Flächengröße nach Absprache
- individuelle Herrichtung der Fläche nach Absprache (Anschluss der Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Abwasser, Betonierung bzw. Befestigung der Fläche, Beleuchtung)
- vorhandene Bebauung kann bei Bedarf entfernt werden
- Art und Umfang der gewünschten Maßnahmen werden bei der Festlegung des Mietpreises berücksichtigt
- Mindestmietdauer 10 Jahre

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche ab ca. 2.500 m², die je nach individuellem Flächenbedarf und Nutzungskonzept angemietet werden kann.

Die Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Abwasser sind bereits bis zum Grundstück verlegt und können bei Bedarf angeschlossen werden. Darüber hinaus besteht nach Absprache die Möglichkeit, die Fläche entsprechend den Anforderungen des zukünftigen Mieters herzurichten. Hierzu zählen beispielsweise eine Betonierung bzw. Befestigung der Fläche sowie die Installation einer Beleuchtung. Auch die derzeit vorhandene Bebauung kann bei Bedarf entfernt werden.

Die konkrete Ausgestaltung der Fläche wird individuell mit dem Mieter abgestimmt. Art und Umfang der gewünschten Maßnahmen (insbesondere Anschlüsse, Flächenbefestigung und Beleuchtung) werden bei der Festlegung des Mietpreises entsprechend berücksichtigt und sind Verhandlungssache.

Durch die flexible Flächengröße und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich das Grundstück für unterschiedliche gewerbliche Nutzungskonzepte.

Die Mindestmietdauer beträgt 10 Jahre und bietet Unternehmen damit eine langfristige Perspektive für die Nutzung und bedarfsgerechte Gestaltung des Standorts.

sonstige Angaben

Preis auf Anfrage!

