



## 30709 Roldán

### Schöne moderne Villa



**395.500 €**

Kaufpreis

**105 m²**

Wohnfläche

**242 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

#### Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 105 m² |
| Nutzfläche          | 17 m²  |
| Gesamtfläche        | 122 m² |
| Grundstücksfläche   | 242 m² |
| Zimmer              | 4      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Badezimmer          | 3      |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Stellplätze         | 1      |

#### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 395.500 € |
| provisionspflichtig | ×         |

#### Allgemeine Infos

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | 2025 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |

#### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| klimatisiert           | ✓     |
| Gartennutzung          | ✓     |
| barrierefrei           | ✓     |
| Swimmingpool           | ✓     |
| Abstellraum            | ✓     |

### Stellplatzart

|           |   |
|-----------|---|
| Freiplatz | ✓ |
|-----------|---|

### Bad

|         |   |
|---------|---|
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

3 geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad  
 Die Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über private Terrassen – ideal für den Morgenkaffee oder den abendlichen Sonnenuntergang  
 Heller, offener Wohn- und Essbereich mit eleganter, voll ausgestatteter Küche  
 Raumhohe Glasschiebetüren öffnen sich zu einer privaten Terrasse, einem angelegten Garten und einem Swimmingpool  
 Großzügige 305 m<sup>2</sup> große Grundstücke mit abgeschlossenem Parkplatz und Außendusche  
 Große Dachterrasse, ideal für Unterhaltung oder Sonnenbaden  
 Inklusive Abstellraum, Einbauschränken, LED-Beleuchtung und vorinstallierter Klimaanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren: Villa Serenpedia– zweistöckige Designervillen mit Ibiza-inspirierter Eleganz. Entdecken Sie die stilvolle Welt der Villa Serenpedia, einer Boutique-Kollektion mit 18 atemberaubenden freistehenden Villen im begehrten Roldán, Murcia. Diese neuen Häuser aus der exklusiven Serendipia Luxury Villas-Reihe präsentieren eine frische architektonische Vision mit klaren Linien, tropisch inspirierten Oberflächen und einem Hauch von Ibiza-Flair.

Jede Villa erstreckt sich über zwei wunderschön gestaltete Ebenen und bietet eine nahtlose Mischung aus modernem Komfort und entspanntem mediterranen Wohnen.

Villa Cristina liegt perfekt zwischen zwei grünen Parkanlagen und nur wenige Minuten von lokalen Annehmlichkeiten, Sportanlagen und zwei erstklassigen Golfplätzen entfernt. Die Strände des Mittelmeers und des Mar Menor sind ebenfalls nur 12 Minuten entfernt.

Phase III läuft derzeit, Fertigstellung zwischen Juli 2024 und Sommer 2025. Stilvoll, geräumig und sonnendurchflutet – so definiert sich Wohnen neu.

Ort: Roldán (Costa Cálida)  
Gebiet: Murcia, Costa Cálida  
Zone: Strand (15 Autominuten entfernt)  
Im Bau: Ja  
Typ: Freistehende Villa  
Swimmingpool: Privat  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Status: Neubau  
Grundstücksgröße: 133,44 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 250,00 m<sup>2</sup>  
Garten: Privat

## Lage

Diese exklusive Villa in Roldán, Spanien, bietet Ruhe und Erholung in idyllischer Umgebung. Nur wenige Autominuten trennen Sie von den Sandstränden der Costa Cálida. Das Stadtzentrum von Roldán begeistert mit traditionellen Restaurants und Cafés. In der Umgebung finden sich internationale Schulen, Golfplätze und Freizeiteinrichtungen, ideal für Familien. Dank der Nähe zu Murcia und Cartagena sind kulturelle Highlights leicht erreichbar. Der Flughafen Murcia-Corvera bietet zudem gute Verbindungen nach Europa. Genießen Sie mediterranen Lebensstil und hervorragende Infrastruktur!

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

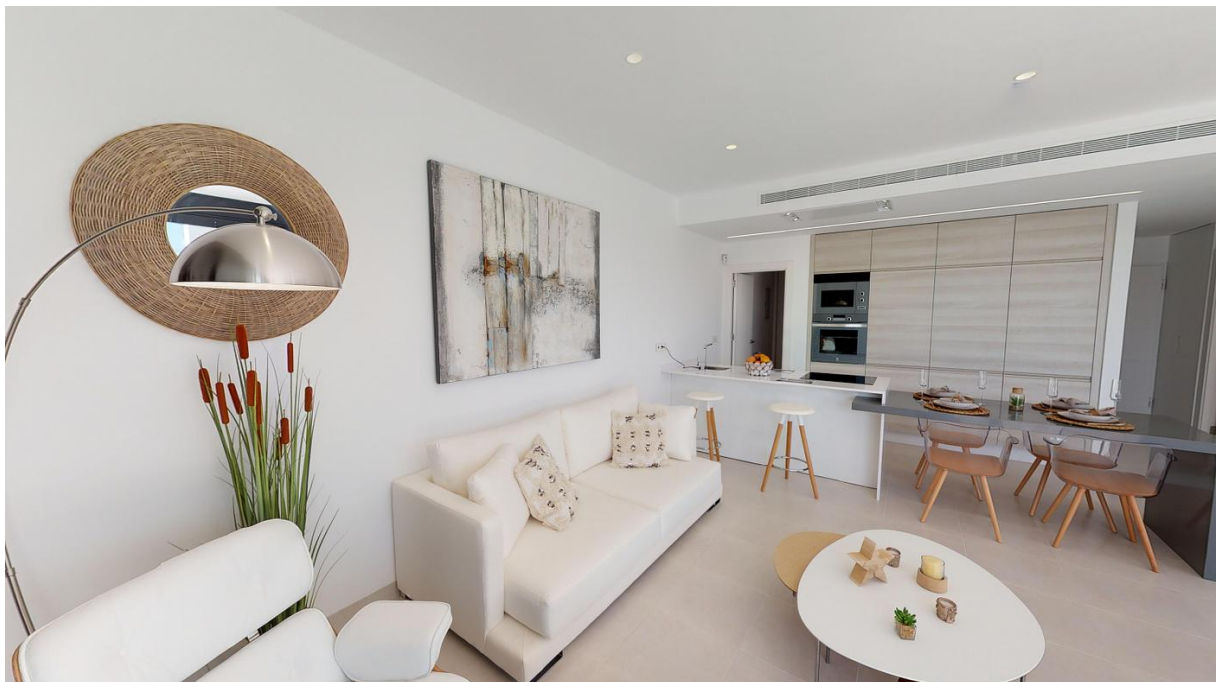
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)  
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00  
Oder unter  
[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele



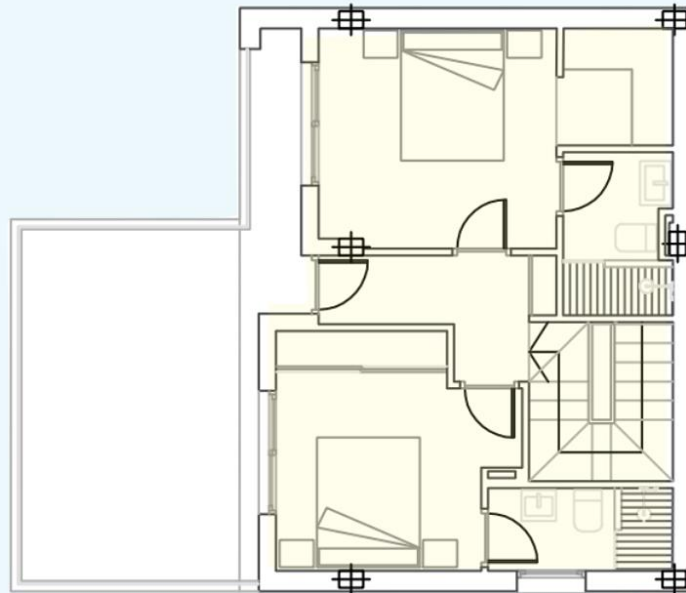








**SERENDIPIA**  
— BEACH VILLAS —  
ROLDAN



FIRST FLOOR  
PRIMERA PLANTA  
EERSTE VERDIEPING  
PIERWSZE PIĘTRO

