



76646 Bruchsal

Vielseitiges 1–2-Familienhaus in Untergrombach – Platz für Ideen, Familie und Gartenfreunde



449.000€

Kaufpreis

133,21 m² Wohnfläche

419 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen Tel.: 004972513060600 info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,21 m ²
Grundstücksfläche	419 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	3.535,43 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	1930
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	sofort





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Standard	Wanne	~
Gartennutzung	~	Dusche	~
Kabel / Sat-TV	~	Fenster	~
Gäste-WC	~	Küche	
Befeuerung		Einbauküche	~
Gas	~	Stellplatzart	
unterkellert		Freiplatz	~
unterkellert	ja		
		Dachform	
Bauweise		Satteldach	✓
Massivbauweise	~		





Beschreibung

Dieses gepflegte Haus überzeugt durch seine vielseitige Nutzung: ob großzügiges Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Modernisierte Tageslichtbäder, eine solide Substanz und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ideale Voraussetzungen für individuelle Wohnkonzepte.

Das Grundstück bietet überdachte Sitzbereiche, einen zweigeschossigen Anbau für Hobby oder Stauraum sowie einen liebevoll gepflegten Garten, der auch als Spielbereich genutzt werden kann. Direkt vom Garten aus gelangen Sie in die Natur – perfekt für Spaziergänge und Radtouren.

Dieses Haus vereint solide Bauweise, gepflegten Zustand und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – eine ideale Basis für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und die Vielseitigkeit dieses Hauses entdecken!

Lage

in Nachbarschaft vieler Schulen und Kindergärten

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

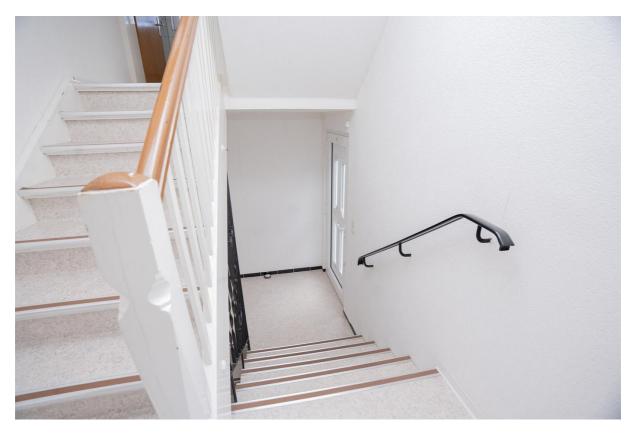
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr (Nicht an Feiertagen)

























immostar.de

























































