



76646 Bruchsal

Vielseitiges 1-2-Familienhaus in Untergrombach – Platz für Ideen, Familie und Gartenfreunde



449.000 €

Kaufpreis

133,21 m²

Wohnfläche

419 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,21 m²
Grundstücksfläche	419 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	3.535,43 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Dieses gepflegte Haus überzeugt durch seine vielseitige Nutzung: ob großzügiges Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Modernisierte Tageslichtbäder, eine solide Substanz und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ideale Voraussetzungen für individuelle Wohnkonzepte.

Das Grundstück bietet überdachte Sitzbereiche, einen zweigeschossigen Anbau für Hobby oder Stauraum sowie einen liebevoll gepflegten Garten, der auch als Spielbereich genutzt werden kann. Direkt vom Garten aus gelangen Sie in die Natur – perfekt für Spaziergänge und Radtouren.

Dieses Haus vereint solide Bauweise, gepflegten Zustand und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – eine ideale Basis für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und die Vielseitigkeit dieses Hauses entdecken!

Lage

in Nachbarschaft vieler Schulen und Kindergärten

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















