



76476 Bischweier

Charmante 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Bischweier – gepflegt, solide und vermietet



125.000 €

Kaufpreis

59,91 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,91 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Kaufpreis / qm	2.154,43 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Mieteinnahmen ist	4.680 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.06.2032
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	170.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Küche

Einbauküche ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Souterrainwohnung in Bischweier, die sowohl für Paare und Singles als auch als Kapitalanlage eine attraktive Option darstellt. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1973 errichteten, massiv gebauten und voll unterkellerten Wohngebäude, das durch seine langlebige Bauweise überzeugt und einen soliden Gesamteindruck hinterlässt.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen, gut geschnittenen Zimmern. Das Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Das angrenzende Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Schlafbereich. Eine praktisch geschnittene Küche mit vorhandener Einbauküche sowie ein funktionales Badezimmer ergänzen die Ausstattung. Trotz der eher schlichten Ausstattungsqualität besticht die Wohnung durch ihren gepflegten Zustand und ihre klare Struktur.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und bietet somit von Beginn an eine verlässliche Einnahmequelle. Dies macht sie insbesondere für Kapitalanleger interessant, die Wert auf eine sichere und nachhaltige Investition legen.

Diese Souterrainwohnung vereint eine solide Bauweise, eine funktionale Raumaufteilung, einen gepflegten Gesamtzustand und die Sicherheit einer bestehenden Vermietung. Sie eignet sich gleichermaßen für Kapitalanleger, die auf eine wertbeständige Immobilie setzen, wie auch für Eigennutzer, die perspektivisch ein gemütliches Zuhause suchen.

Lage

Ruhige Wohnlage mit weiteren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







