

Vermietete Eigentumswohnung mit KFZ-Stellplatz sucht neuen Eigentümer



Kaufpreis

105.000 €

Wohnfläche

48,23 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,23 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Hausgeld	174 €
Kaufpreis	105.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.218 €
Mieteinnahmen ist	4.080 €

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.00
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Sie suchen einen sicheren Hafen für Ihr Geld oder möchten etwas für Ihre Altersvorsorge tun? Dann ist diese vermietete Eigentumswohnung genau das Richtige!

Diese gut vermietbare 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man braucht. Der optimal geschnittene, kompakte Grundriss mit ca. 50 m² vereint offenes und helles Wohnen mit schnörkelloser Wohnqualität. Nichts im Überfluss, aber dennoch alles was man braucht, wie z.B. eine Kitchenette. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhauskomplex, der im Jahr 1992 erbaut wurde.

Das Angebot wird durch einen KFZ-Außenstellplatz sowie einen Kellerraum abgerundet.

.....
Online-ID:
EVNAYPKF
.....Objekt-Nr.:
206491
.....

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Vermietete Eigentumswohnung mit KFZ-Stellplatz sucht neuen Eigentümer

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in gut angebundener Lage.

Impressionen







