

Kaufpreis

275.000 €

Wohnfläche

61,68 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner**

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,68 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Außencourt age	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
stp_tiefgarage_stellplatzkaufp reis	15.00 0 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	10.03.2031
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	106.00

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja

Lage-Beschreibung

Online-ID:
UXELXEPE

Objekt-Nr.:
VP932



Fürstenfeldbruck ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises vor den Toren von München und hat mittlerweile über 37.000 Einwohner, Tendenz steigend. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, viele Ärzte, Apotheken, ein Kreiskrankenhaus, Banken, Kindergärten sowie sämtliche Schulen sind hier vorhanden. Verschiedene Einrichtungen, das Stadtmuseum sowie die Bibliothek bieten ein reges kulturelles Angebot an. Weithin bekannt ist Fürstenfeldbruck für sein prachtvolles spätbarockes Sühnekloster sowie für die sehr schöne Altstadt mit einem großen Angebot hinsichtlich Gastronomie und Geschäften.

Auch das Freizeitangebot kann sich sehen lassen. Zwischen ca. 10 und 40 Minuten benötigen Sie nur, um die Erholungsgebiete des Ammersees, des Starnberger Sees sowie des Pucher Meers zu erreichen. Ein sehr großes Freizeit- und Sportangebot dort lässt kaum noch Wünsche offen.

Buchenau liegt im Süden von Fürstenfeldbruck und besitzt einen eigenen Bahnhof. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die naheliegenden Autobahnanschlüsse sowie Bundesstraßen vorhanden. München erreichen Sie z.B. mit dem Auto in ca. 35 Minuten.

Objekt-Titel

Vermietete Eigentumswohnung in Bahnhofsnähe

Objektbeschreibung

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Stock einer gepflegten Wohnanlage und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Über den Flur gelangt man auf der linken Seite in die separate, praktisch geschnittene Küche. Das helle Wohnzimmer ist freundlich und gemütlich gestaltet und verfügt über einen direkten Zugang zum schönen Westbalkon, der zum Entspannen und Genießen der Abendsonne einlädt.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Duschwanne, einem Waschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die gute Lage mit der Nähe zum Bahnhof und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten macht die Wohnung besonders attraktiv. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.3.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



