

83395 Freilassing

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Tiefgarage in zentraler Lage in Freilassing



Kaufpreis
200.000 €

Wohnfläche
47 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Tiefgarage in zentraler Lage in Freilassing

Lage-Beschreibung

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten

Freilassing mit ca. 18 000 Einwohnern ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte (A1 Westautobahn) sind es 3 km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8 km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbuss-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München – Salzburg – Wien.

Online-ID:
DHHMGKVH

Objekt-Nr.:
D-958



Im Ort gibt es Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule für Knaben, eine Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

- Wohnbereich mit integrierter Küche
- separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- zwei Balkone
- Balkonzugang vom Wohnbereich
- separater Balkonzugang vom Schlafzimmer
- Tiefgaragenstellplatz
- eigenes Kellerabteil

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Freilassing präsentiert sich diese vermietete 2-Zimmer-Wohnung als interessante Gelegenheit für Kapitalanleger. Die ca. 47 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2000 errichteten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch einen gut nutzbaren Grundriss.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohnbereich mit integrierter Küche und direktem Zugang zu einem der beiden Balkone. Das separate Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen eigenen Balkonzugang und bietet damit einen zusätzlichen privaten Außenbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Dusche.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sorgt für komfortables Parken und stellt insbesondere aufgrund der zentralen Lage einen attraktiven Mehrwert dar. Zusätzlichen Stauraum bietet das zur Wohnung gehörende Kellerabteil.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt einen jährlichen Nettokaltmietertrag von 4.920,00 €.

Die Kombination aus zentraler Lage, zwei Balkonen, Tiefgaragenstellplatz und kompakter Wohnungsgröße macht die Immobilie zu einer interessanten Kapitalanlage in Freilassing.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen

