



Dubai

Deutscher Inhaber - Erstbezug Ende 2024 - Jumeirah Village Circle - Komplett eingerichtet - sofort einziehen oder vermieten



219.000 €

Kaufpreis

48,01 m²

Wohnfläche

48,01 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien
Gregor Gröger
Tel.: 00491728973319
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,01 m ²
Nutzfläche	48,01 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	48

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertige, komplette Inneneinrichtung/-ausstattung.
Einfach die Tür aufschliessen und einziehen. Es fehlt an nichts.

Voll ausgestattete Küche
Waschküche mit Waschmaschine
Einbauschränke
Pool auf dem Dach
Grillbereich
Kinderspielplatz
Fitnesscenter
Yoga-Bereich
Unterhaltungsbereich
Eigener Parkplatz in der Tiefgarage



Beschreibung

Ende 2024 fertiggestelltes Neubauprojekt, deutscher Inhaber.

Die LOCI Residences liegen zentral und sehr gut erreichbar, im Jumeirah Village Circle, aber dennoch ausserordentlich ruhig, direkt am Halfa Park.
Von hier kommen Sie fussläufig zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Jogging track und Restaurants.

Das Apartment Nr. 509 liegt im 5. und somit obersten Stockwerk.
Es verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und einen Wohnbereich mit offener Küche, Esstisch für 4 Personen, Sofa und Fernsehbereich.
auf insgesamt 48 qm.

Gerne zeige ich ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Lage

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

JVC ist ein Knotenpunkt mit bester Erreichbarkeit.
Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

20 Minuten zur Marina, Dubai Harbour und Palm Jumeirah
25 Minuten zu Business Bay und Burj Khalifa
35 Minuten zum Dubai Flugplatz

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















